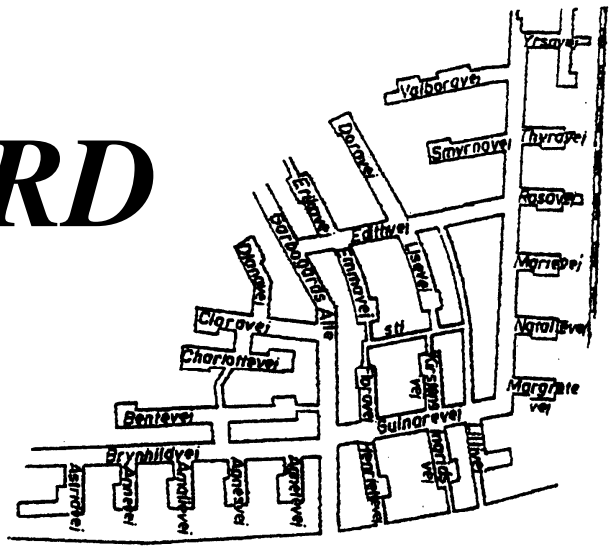


GARBOGÅRD

NYT!



Grundejerforeningen GARBOGÅRD

Nr. 2 2011

februar 2011

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling søndag den 13. marts kl. 10.00 i kantinen på Lærkeskolen (indgang fra Præstegårdsvej). **OBS: Bemærk det ændrede mødested!**

Revideret regnskab 2010 og bestyrelsens budgetforslag 2011 er vedlagt indkaldelsen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer
4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne (se bagsiden)
5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Formand

Frank Høg på valg

Bestyrelsesmedlemmer

Helge Sander på valg
Peter Cowland på valg
Irene Valkonen ikke på valg
Niels Corfitz ikke på valg

Suppleanter

Allan Warner på valg
Morten Jensen på valg

Revisorer

Ole Nielsen på valg
Frank Abrahamsen på valg

Revisorsuppleant

Emil Timm på valg

6. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

VEND

Forslag til behandling på generalforsamlingen

Formanden har modtaget følgende forslag fra Jørgen Floes, Edithvej 12:

”På generalforsamlingen i 2010 blev det besluttet ikke at overføre penge til vejfonden, som har til formål at opspare penge til en udskiftning af fliser og asfalt på grundejerforeningens veje og stier. Med den vinter vi har haft i 2010 og 2011 har det vist sig at være rigtigt dumt, da vejene flere steder er svært beskadigede af den hårde vinter. Således vil det inden for 1 til 2 år være nødvendigt at udføre større reparationer, hvis vejen ikke skal blive helt ødelagt. Samtidigt har DONG solgt sit Fibernet selskab til TDC, som ikke har interesse i at putte kabler i jorden og DONG vil heller ikke gøre det på grund af lavvande i kassen. Vi kan derfor se frem til at vi selv må investere store beløb i nye fortov og kantsten.

Derfor SKAL vejfonden forøges med et væsentligt beløb for at imødegå de uventede omkostninger som grundejerforeningen står overfor. Oprindelig forventede vi at kunne spare op i ca. 10 år og så udføre reparationerne men nu har vi ikke så lang tid. Samtidigt er det beløb vi sparer op alt for lille i forhold til de investeringer som skal gøres - 5-10 millioner kr. - for en helt ny vejbelægning og fortov. Derfor skal opsparingen øges. Desuden mangler der 133.606 kr. på budgettet til snerydning. Det er ca. 500 kr. pr husstand!

Forslaget er derfor at vi øger grundejerforeningens kontingent fra 1400 kr. for en hel parcel til 4000 kr. pr. parcel. Det giver 600 kr. mere pr. parcel til snerydning og 2000 mere til vejfonden pr. parcel.

Samtidigt opfordres bestyrelsen til at undersøge muligheden for at optage et million lån til at udføre nødvendige reparationer i dette år - inden problemet blive meget større.

Med venlig hilsen
Jørgen Floes, Edithvej 12”

Forslaget bliver behandlet på generalforsamlingen den 13. marts 2011, og hvis forslaget vedtages er der altså lagt op til en endnu større kontingentstigning end den bestyrelsen foreslår.

Vil du have indflydelse på kontingentets størrelse og på foreningens virke i øvrigt – så:

**Mød op og giv din mening til kende
søndag den 13. marts 2011 kl. 10.00
i Lærkeskolens kantine**