

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ekstraordinære generalforsamling 3. december 2008 kl. 19.30

Formanden Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling hvor emnet var tilskud til opførelse af en legeplads og et aktivitetsområde.

Ved den ordinære generalforsamling i marts tilkendegav 11 ud af 29 fremmødte at de var positive over for en legeplads, og det blev besluttet at bestyrelsen skulle lave forarbejder til et samarbejde om legepladsen i Ølstykke.

Det var ikke et spørgsmål om økonomi, men at den foreslåede placering af en legeplads på Edithvej ikke var god.

1. Valg af dirigent.

Trine Bjerre blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Valg af stemmetællere

Inger Lisa Nielsen, Jette Sander og John Winther Andersen blev valgt som stemmetællere.

3. Præsentation, debat og afstemning om bestyrelsens forslag

Formanden fremlagde projektet:

Bestyrelsen har haft dialog med Grundejerforeningen Kildeholm IV om at vores grundejerforening bidrager til den legeplads/aktivitetsområde som Kildeholm vil etablere i 2009. Det foreslås at vi bidrager både til etablering af området og den årlige vedligeholdelse.

Der er planlagt et område med legeborg, gynger, vippedyr, borde og bænke. Der etableres faldunderlag. Alt i god kvalitet og efter de regler der gælder for legepladser.

Kildeholm betaler selv for at få fjernet den gamle legeplads, ryddet op, fjernet volde og bygget en kælkebakke af overskudsjorden.

Vores bidrag skal gå til indkøb af materialer og opførelse af området.

Med Kildeholms aktuelle planer vil vores bidrag på 25 % svare til 80.000 kr. inkl. moms.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen:

Der var mange bemærkninger og spørgsmål – her er et udpluk:

- Hvorfor en ekstraordinær generalforsamling – kan det ikke vente til den ordinære generalforsamling 2009? *Svar: Nej, så vil området først kunne blive færdig til 2010. Der går tid med at få byggetilladelse og leveringstid.*
- Det er et godt initiativ, og forslaget ser godt ud. Og så er det billigt – det koster mindre end 0,1 flaske vin pr. uge!

- Hvorfor anvendes grusunderlag med risiko for at katte og ræve bruger det til toilet – hvorfor ikke gummiunderlag? *Svar: Grus er bedst og billigst at vedligeholde. Der anvendes en grustype som katte ikke har lyst til at bruge. Gummiunderlag bliver grimme og ujævne med tiden.*
- Et legeområde der ligger uden for grundejerforeningens område er ikke i medlemmernes fælles grundejerinteresser, og dermed i strid med vedtægternes § 2. Det er dermed ikke lovligt at beslutte at bidrage hertil. *Svar: Bestyrelsen mener ikke det er i strid med vedtægterne, og et legeområde er i grundejernes fælles interesse.*
- Bestyrelsens medlemmer skal også betale til legeområdet hvis det besluttes. *Svar: Ja selvfølgelig!!*
- De der bor på den ene side af Garbogårds Alle får størst fordel af legeområdet.
- Har bestyrelsen søgt kommunen om tilskud til legeområdet? *Svar: Det samme spørgsmål kom på Kildeholms ekstraordinære generalforsamling for kort tid siden. Vi vil spørge kommunen, men forventer ikke at få et tilskud.*
- Har bestyrelsen undersøgt de gratis reklamefinansierede legepladser (legeplads.indu.dk)? *Svar: Ja, men det kan ikke betale sig. En obligatorisk serviceaftale for mindst 7 år gør løsningen dyr i længden.*
- En legeplads er et godt sted for børn at mødes. Vi er fælles i en grundejerforening, og bør ikke være egoistiske, men også tænke på ”de andre”.

Efter debatten blev der stemt om bestyrelsens forslag.

Resultatet var 14 stemmer for og 22 stemmer imod.

Bestyrelsen meddeler derfor Grundejerforeningen Kildeholm IV at vi ikke vil bidrage til etablering og vedligeholdelse af lege- og aktivitetsområdet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.20.

.....
Trine Bjerre
dirigent

.....
Peter Cowland
referent