

## **Grundejerforeningen Garbogård**

### **Referat af den ordinære generalforsamling 26. marts 2008**

Sekretæren Peter Cowland bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2008.

#### **1. Valg af dirigent.**

Johannes Nielsen blev valgt som dirigent. Johannes Nielsen erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

#### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår**

Det har været et stille men aktivt år i grundejerforeningen.

Vi lagde ud med en arbejdsweekend umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerede sig på det første bestyrelsesmøde, hvor vi fordelte de sædvanlige opgaver og poster og arbejdet kunne begynde.

Vi har diskuteret langtidsparkering af campingvogne, og her mener bestyrelsen at man selv må tage en venlig dialog med sin nabo omkring problemet og selv løse det. Bestyrelsen har ingen bemyndigelse på det punkt og ønsker heller ikke at lege politi.

Midt i juni meddelte Anna (tidligere formand) desværre at hun fraflyttede foreningen, hvorefter vi holdt et nyt møde hvor Frank Høg blev konstitueret som formand. Niels Corfitz blev som suppleant indkaldt og overtog den ledige plads i bestyrelsen.

Totalt er det i årets løb blevet til 5 bestyrelsesmøder, 2 arbejdsdage samt adskillige gåture rundt i området.

Det har resulteret i nogle ting som er færdige og selvfølgelig flere opgaver

- Vejbrønden på Amalievej er lavet (endelig).
- Bilen på Emmavej 2 er fjernet igen, og buskadset trimmet.
- Adskillige beboere har klippet rødder, som ødelægger stier og fortove.
- Vi har fået plantet 10 frugttræer i stedet for de mange birketræer vi har ryddet.
- Kommunen har overtaget snerydning og saltning af banestien. Det friholder ikke den enkelte grundejer for sit ansvar men letter byrden.

#### **Gamle og nye opgaver.**

Gartneren kæmper stadig med trekantbedene. Han giver vejret skylden - først for tørt vejr, så for vådt osv. Det har resulteret i at vi vil indhente nye tilbud på den almindelige grønne vedligeholdelse.

Knallertkørslen er stadig et problem, det er blevet fordelt lidt mere ud over grundejerforeningen, da kommunen har skåret bommene ned på banestien for at kunne salte og rydde sne, men vi har en dialog med kommunen og prøver at få nye bomme, placeret omkring broen til centeret så det bliver sværere at komme ind i foreningen. Men som vi aftalte sidste år kan bestyrelsen kun opfordre medlemmerne til at selv deltage i kampen

med læserbreve og kontakt til lokalpolitikere og politi - et par henvendelser fra bestyrelsen er ikke nok til at gøre opmærksom på problemet.

Snerydning er en stor post i budgettet og bestyrelsen frygter for følgerne hvis vi får en meget strid vinter, og vil derfor gerne høre om generalforsamlingen stadig ønsker den meget omfattende service. Alene i marts er der saltet for ca. 24.000 kr. En saltning alene koster 3.500 kr., snerydning med saltning koster 8.000 kr. Vi har bedt om tilbud på en mindre omfattende kontrakt.

#### Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning.

Der var en længere dialog om saltning og snerydning hvor mange holdninger kom frem:

- Snerydning og saltning kan evt. reduceres i weekenden
- Snerydningen ønskes bevaret da der er flere ældre som ikke kan overkomme at rydde ud til midten af vejen
- Det er vigtigt at vejene er ryddet så beboerne kan komme på arbejde. Den kollektive ordning sikrer at der ryddes alle vegne. Reduceret weekendrydning ønskes ikke
- Det er den absolut dyreste snerydning vi nogensinde har haft. Der er saltet meget mere end der reelt har været behov for. Bestyrelsen skal lave en aftale hvor vi selv bestiller fra gang til gang
- Vi skal beholde ordningen hvor der saltes ud fra vejroplysninger fra DMI
- Hvorfor får vi ikke også ryddet fortovene når vi er i gang?
- Saltning og snerydning har altid været et diskussionsemne. Det er svært at gøre alle tilfredse.
- Det forventes at bestyrelsen undersøger markedet og laver aftaler hver sæson
- Flere er villige til at betale en høj pris for at få en høj standard på saltning og rydning – og sikre at posten og renovationen.
- Vi kan risikere at posten og renovationen ikke kommer selv om der er ryddet

*Svar: Bestyrelsen er enig i at det er dyrt. Da vi spurgte om priser for 2 år siden hørte vi kun fra 3 af de 6 vi spurgte til. De fleste vil rydde allerede når der er faldet 2 cm sne, ham vi har aftale med rydder først når der er faldet 5 cm.*

Hvad sker der med opretning af fortovene og hvem laver de kantstene der smuldrer?

*Svar: Bestyrelsen er ved at indhente pris på nødlapning af huller dybere end 2 cm, da det er grænsen for hvornår der er ansvar for faldskader pga. ujævnt fortov. Den store opretning af fortove venter stadig på at Dong/Nesa lægger luftledninger i jorden. Kantstene vil indgå når fortovene renoveres. Herudover vil grundejerforeningen tilbyde at betale for indkøb af nye fliser, hvis en grundejer ønsker selv at skifte ødelagte fliser ud for egen grund.*

Herefter blev beretningen godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.**

#### **Regnskab 2007**

Kassereren gennemgik regnskab 2007 som var sendt ud med indkaldelsen. Regnskabet viser et underskud på 10.000 kr. som primært skyldes merforbrug til snerydningen på 49.000 mere end budgetteret. Der var et mindreforbrug på 30.000 kr. på vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder. Renteindtægterne er 10.000 kr. over budgettet pga. bedre aftaler med banken.

Foreningens beholdning er 890.000 kr., heraf ligger 800.000 kr. i vejfonden.

#### Bemærkninger og spørgsmål fra salen til regnskab 2007

Der er ikke overensstemmelse mellem udgifter og indtægter til kontingentrestancer.

*Svar: Foreningen har i sidste ende ikke udgifter når kontingentrestancer overgives til advokat, men udgifter og indtægter kan være bogført på 2 forskellige regnskabsår.*

Herefter blev driftsregnskab 2007 godkendt.

#### **Budget 2008**

Kassereren gennemgik budget 2008 som var sendt ud med indkaldelsen. Kontingentet foreslås sat 100 kr. op for at skabe balance.

Snerydningen er budgetteret til 88.000 kr. – der er på nuværende tidspunkt brugt 50.000 kr. siden nytår.

Obligationerne er solgt fordi administrationsudgifterne oversteg indtjeningen.

Vores erhvervskonto med 0,0 % forrentning er lukket og pengene fordelt på andre konti.

Der er placeret 500.000 kr. på en aftalekonto med bedre rente. Første års rentetilskrivning på 17.800 kr. sker først i regnskabsår 2009, og kan derfor ikke ses i budget 2008.

Der er ikke regnet med udgifter til etablering af legeplads i dette budget.

#### Bemærkninger og spørgsmål fra salen til budget 2008

- Bestyrelsen bør overveje at afsætte mere end 100.000 kr. årligt til vejfonden med de stigende priser på asfalt m.v.
- Forslag om at bestyrelsen hvert år dokumenterer at foreningens formue eksisterer. *Svar: Bestyrelsen tager relevante bilag med til næste års generalforsamling. Der kræves underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer for udbetaling af penge. Den ene revisor, Frank Abrahamsen, oplyste at de to revisorer har set bilagene, og at pengene er hvor de skal være.*
- Forslag om at hæve kontingentet yderligere
- Herudover var der enkelte spørgsmål til detaljer i posterne

Budget 2008 med en kontingentforhøjelse på 100 kr. til 1.200 kr. blev herefter godkendt.

#### **4. Indkomne forslag jfr. § 8 i vedtægterne**

Der er indkommet et forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår at der etableres en legeplads på transformatorgrunden på hjørnet af Edithvej og Doravej.

Der er indhentet tilbud på to løsninger fra firmaet Samm-Sall. Firmaet havde tilbudt at komme og præsentere deres tilbud, og inden selve behandlingen af forslaget gennemgik Knud Søtoft fra Samm-Sall de to løsninger, som også var omdelt på bordene.

Forslag 1 med gyng og rutsjebane m.v. henvender sig til aldersgruppen op til 5 år.

Forslag 2 udvidet med bl.a. klatretårn, og henvender sig til aldersgruppen op til 9-10 år.

Legepladsen er udført af miljøvenlige og holdbare materialer der ikke kræver den store vedligeholdelse. Det er en testet og certificeret legeplads som overholder sikkerhedskrav, har faldunderlag osv.

Efter firmaets præsentation redegjorde formanden for baggrunden for forslaget:

Nogle beboere har efterspurgt en legeplads i området.

Der mangler et mødested i vores område, også af hensyn til nye tilflyttere.

Vi har ingen legeplads eller boldbane, ingen plads til at holde fastelavn m.v.

De to præsenterede løsninger er et udkast, hvor vi kan vælge de dele vi ønsker og der kan flyttes rundt på de enkelte dele.

#### Bemærkninger og spørgsmål fra salen:

Der var mange bemærkninger og spørgsmål – her er et udpluk:

- Det er grundlæggende en god ide, men ikke en god placering. Området er for lille og for tæt på villahaverne.
- Det er meget billigere at betale for at vi kan bruge legepladsen i Ølstykke. Det har vi tidligere valgt fordi det var for dyrt at lave vores egen legeplads. Vi kan foreslå at deltage i renovering af legepladsen i Ølstykke så den bliver god igen.
- Hvorfor har bestyrelsen ikke forinden undersøgt om der reelt er et ønske om at etablere legeplads. Legepladsen i Ølstykke bliver ikke brugt særlig meget.
- En placering ud til Edithvej kræver at der hegnes ud mod vejen eller at der er voksenopsyn.
- Det er godt at bestyrelsen har lavet et oplæg så vi har noget at forholde os til.

Ved håndsoprækning tilkendegav 11 ud af 29 fremmødte at de var positive over for legepladsen.

Det blev herefter besluttet at bestyrelsen laver forarbejder til et samarbejde om legepladsen i Ølstykke.

## 5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Frank Høg blev genvalgt som formand.

Helge Sander Jacobsen og Irene Valkonen blev genvalgt til bestyrelsen.

Britta Husher blev genvalgt som suppleant og Ása Solok blev nyvalgt som suppleant.

Revisorerne Ole Nielsen og Frank Abrahamsen samt revisorsuppleanten Arne Skjødt blev alle genvalgt.

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Helge Sander Jacobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Niels Corfitz	(genvalgt for 2 år)

Suppleant	Britta Husher	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Ása Solok	(nyvalgt for 1 år)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant Arne Skjødt (genvalgt for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

## 6. Eventuelt

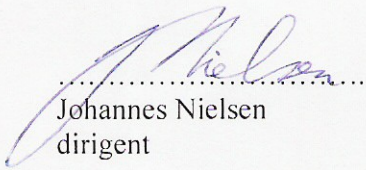
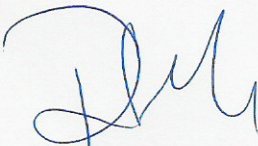
Helge Sander oplyser at der fremover skal oplyses en kode som erhvervsvirksomhed for at handle i Maler-S-Lager. Vores kode er nummer 1558.

Kristian Jensen har fra pålidelig kilde hørt at der gælder en privatvejsdeklaration, som bestemmer at Stråmoseparken skal deltage i udgifter til vedligeholdelse af den private fællesvej Brynhildvej, fordi de benytter Brynhildvej for at komme til deres område.

Foreslår også at laves en petanquebane på transformatorgrunden på Edithvej.

Frank Høg oplyste at der stadig er plads til flere deltagere til arbejdslørdagen på lørdag.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.55.

 ..... Johannes Nielsen dirigent	 ..... Peter Cowland referent
--	--