

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 26. marts 2009

Formanden Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2009.

1. Valg af dirigent.

Jørgen Floes blev valgt som dirigent. Jørgen Floes erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Et år med få men store opgaver, først skulle vi finde ny gartner og få ham indkørt, hvilket er lykket meget godt. De er meget fleksible og kommer hurtigt hvis vi har noget vi vil have lavet eller mener de skulle have glemt eller sprunget over.

Dernæst var der kontakten til Kildeholm grundejerforening omkring legeplads. Det blev der brugt utroligt meget tid og energi på, vi fik en utrolig god dialog, men det blev desværre ikke til mere da vores ekstraordinære generalforsamling ikke ville bevilge de ekstra penge til legepladsen. Kildeholm gennemfører dog stadig en del af legepladsen men i begrænset omfang da der mangler penge.

Vi har også haft en dialog med Kildeholm omkring en telemast Sonofon ønskede at opføre på deres område. Masten bliver imidlertid ikke til noget pga. den negative tilbagemelding fra beboere i Kildeholm og fra vores bestyrelse på baggrund af henvendelser fra beboere op til området hvorpå den skulle placeres.

Så er der den famøse vintervedligeholdelse. Det er ikke så meget sne vi har haft, men vi har haft rigtig mange dage med nedbør og efterfølgende frost om natten, der har resulteret i en hel del saltning. I en periode mente bestyrelsen at det blev for meget, så vi bad firmaet om at salte mindre. Det gjorde de og det resulterede i at adskillige beboere ringede og klagede og saltningen blev sat op igen. Vi kan få det næsten som vi vil have det med snerydningsfirmaet, og de salter og rydder en del mindre hos os end hos andre kunder, ligesom de er flinke til at ringe hvis de er i tvivl om vi ønsker saltning/ryddet, men vi skal bare huske på at vores grundejerforening er meget forskelligt inddelt. Halvdelen har meget flade veje med masser af sol og så en del veje som er mere stejle og ligger i skygge, og det er de veje som har det største behov og kan være meget glatte.

Den sidste store ting vi har beskæftiget os med er fortovene, det blev endnu en gang på den ekstraordinære general forsamling pointeret at vi burde fokusere lidt på vores fortove hvis vi absolut skulle bruge penge. Derfor har vi kigget på den og hentet tilbud og forslag til nye. Punktet behandles under indkomne forslag.

Ellers har vi holdt bestyrelsesmøde hver 2. måned gået 2 ture i bebyggelsen for at se på området og taget os af de små daglige opgaver der har måttet være, samt udsendt et par Garbogårdnyt. Vi har planlagt to arbejdsdage, hvor den ene måtte aflyses pga. vejret.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.

Regnskab 2008

Kassereren gennemgik regnskab 2008 som var sendt ud med indkaldelsen. Regnskabet viser et mindre overskud på 13.000 kr.

1½ parcels restance (en har indbetalt det halve beløb) er gået til inkasso.

Renteindtægten er lavere end budgetteret fordi en del af foreningens formue var placeret på en konto hvor renten var aftalt for et år, og først kom til udbetaling i 2009.

Kontingentrestancer på 3.600 kr. er ved en fejl ikke rigtigt konteret.

Administration og tryk højere fordi der er udsendt 4 Garbogårdnyt og vedtægterne lavet som en hæftet folder. Herudover er erhvervsforsikring udvidet, da det viste sig at den kun 100 parceller – det koster 1.150 kr. mere årligt at den nu dækker det reelle antal parceller.

Der ligger nu 900.000 kr. i vejfonden.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til regnskab 2008

Hvad dækker erhvervsforsikringen? *Svar: fx faldskader på vores fortove*

Dækker ansvarsforsikring også arbejdslørdag? *Nej den tegner vi separat.*

Hvad er renten på girokonto 384.000? *Stort set ingen rente. Vi kan få højere rente hvis vi låser pengene. Bestyrelsen kan frit vælge at skifte bank*

Herefter blev driftsregnskab 2008 godkendt.

Budget 2009

Kassereren gennemgik budget 2009 som var sendt ud med indkaldelsen. Kontingentet foreslås uændret på 1.200 kr.

Der er afsat 88.000 kr. til snerydning, men vi har indtil nu brugt 105.000 i 2009, så det er en dyr ordning.

Vejfonden vokser, men langt fra stor nok hvis vejene skal have ny asfalt. Hvis vi fortsætter med at sætte 100.000 kr. årligt i vejfonden skal vejene holde 40 år endnu, før der er sparet op til ny asfalt. Hvis vi sætter kontingentet op med 1.000 kr. når vi det om 14 år, og med en 1.500 kr. kontingentstigning når vi det om 10 år.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål fra salen til budget 2009, som herefter blev godkendt med uændret kontingent på 1.200 kr.

4. Indkomne forslag jfr. § 8 i vedtægterne

Forslag 1: Inger Lise Nielsen, Claravej 9 foreslår at vi genoptager bidrag til vedligehold af legeplads i Ølstykke – den legeplads som den ekstraordinære generalforsamling i december 2008 besluttede at vi ikke ville betale til opførelsen af. Formålet er at vi kan få lov at bruge deres legeplads.

Kommentarer fra salen:

Skal vi blive ved med at diskutere legeplads?

Godt forslag

Ved at betale et symbolsk beløb fik vores børn tidligere lov til at bruge deres plads.

Det er en god plads med friarealer hvor der kan spilles bold.

Rart at høre at det gamle forslag stadig er ønsket.

Der var sjældent nogen på den gamle legeplads, så der er ikke grund til at betale.

Der blev herefter stemt om hvorvidt bestyrelsen skal bemyndiges til at gå i dialog om betaling op til 2.000 kr. årligt. 22 stemte for og 1 imod. Bestyrelsen tager derfor kontakt til Grundejerforeningen Kildeholm om at betale op til 2.000 kr. årligt til vedligeholdelse.

Forslag 2: Tonny Jensen, Gulnarevej 9: DONG lægger luftledninger i jorden i de kommende år. Vi bør overveje samtidigt at lægge tomme trækrør i jorden til fremtidigt fiber-net, som vi så selv ejer. Vi står dermed frit i forhold til hvilken udbyder vi ønsker. Forslaget er at nedsætte en ”Bredbånds gruppe” der undersøger muligheder og priser.

Kommentarer fra salen:

DONG vil i forvejen lægge fibernet samtidig med el – tag højde for det. (Svar fra bestyrelsen: ledningerne lægges ned fra 2010 inkl. fibernet, men så er DONG ejer og bestemmer udbyder. Hvis vi lægger egne rør er vi frit stillet og kan have fordel i modsætning til DONGs rør, hvor det er DONG der bestemmer.)

Det er en god ide at nedsætte en gruppe – det er rettidig omhu.

TDC tilbyder bredbånd og telefoni – hvad er forskellen? (Svar: hastighed og kvalitet)

Det er langt at foretrække at vi selv bestemmer udbyder.

Det bør undersøges – godt ikke at være låst af et monopol.

Da det blev diskuteret for nogle år siden var prisen ca. 1 mio. kr. for rør og kabel (Dansk Kabelnet)

Der blev herefter stemt om forslaget om at der nedsættes en gruppe til at undersøge dette og fremlægge det på næste års generalforsamling. 23 stemte for, ingen imod.

Klaus Margretevej 1 vil gerne deltage i arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen og bestyrelsen koordinerer opgaven.

Forslag 3 fra bestyrelsen:

Der har tidligere år været talt om fortovenes tilstand - de er ujævne og skredet og udgør en risiko som kan give problemer med forsikringen. Især sydsiden af Brynhildvej og sydsiden af Gulnarevej er meget ringe

Formanden fremlagde 4 alternativer til reparation af fortove.

- A. Alle fortove udskiftes – samme type som i dag – pris 1.370.000 kr. inkl. moms.
- B. Fortove i skyggesiden udskiftes – samme type som i dag – pris 685.000 kr. inkl. moms
- C. Fortovene i skyggesiden nedlægges og der sås græs i stedet for – pris 265.000 kr. inkl. moms.
- D. Alle fortovene nedlægges og der sås græs i stedet for. Der afmærkes for fodgængere og cyklister på vejene.

Til forslag 1 og 2 kan spares 15 – 20 % hvis der lægges herregårdssten i stedet for de nuværende fliser.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen:

Der var mange bemærkninger og spørgsmål – her er et udpluk:

- DONG kommer i 2010.
- DONG kommer måske først i 2012?
- Det må kunne betale sig at reparere fortovene når DONG alligevel skal grave.
- Herregårdssten ser pæne ud i starten men ikke i længden. Græs lyder som en mere varig løsning.
- Det lyder ikke betryggende hvis fodgængere skal ud på kørebanen aht. sikkerhed.
- En blå stribe på vejbanen virker fartdæpende.
- Mere græs = risiko for endnu flere hundelorte.
- Lad os udskyde det til efter DONG har været her.
- Vanvittigt at fjerne fortove – de har ikke været rørt i alle årene – det må kunne bevares – det er pænere.
- Der er kun fortove på de lange stræk – det bør der fortsat være.
- Græs kan ikke holde til parkering og kørsel og kan dermed ende med at blive grimme
- Der bliver mere græs at slå (Svar: gartneren kører allerede strækning og det skulle ikke blive meget dyrere).
- Istandsættelse af fortovene bør vel koordineres med gruppen der ser på nedgravning af trækrør.

Herefter blev der stemt om de fire forslag:

Forlag A: Udskift alle fliser	ingen stemte for
Forslag B: Kun udskifte skyggesiden	1 stemte for
Forslag C: nedlægge fortov i skyggeside	1 stemte for
Forslag D: nedlægge alle fortove	2 stemte for

Konklusionen blev at bestyrelsen ikke foretager sig noget lige nu.

Bestyrelsen tager spørgsmålet om fortove op når der foreligger en afklaring på trækrør til fibernet.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Frank havde meddelt at han ikke ønsker at fortsætte som formand. Det er ikke lykkedes bestyrelsen at finde ny interesseret kandidat til posten. Den nye formand skulle derfor findes blandt de fremmødte.

Der var ingen blandt de fremmødte der ønskede at være formand. Uden formand kommer grundejerforeningen under administration, og det er dyrt – eller kommunen kan udpege en formand som ikke kan nægte – dette er ifølge kommunens oplysninger.

Der blev holdt en kort pause i generalforsamlingen for at samle kræfter.

Da generalforsamlingen blev genoptaget tilbød Frank Høg at fortsætte som formand i endnu et år på betingelse af at det bliver et stille år, hvor bestyrelsen alene kan koncentrere sig om en stille og rolig drift af foreningen. Der indføres også en telefontid, så især formanden ikke skal stå til rådighed nærmest døgnet rundt.

Herefter blev Frank Høg genvalgt som formand.

Helge Sander Jacobsen og Peter Cowland var på valg, og ikke ubetinget indstillet på at fortsætte.

Peter Cowland opfordrede andre til at komme ind i bestyrelsen, da der skal ske en vis udskiftning af medlemmerne. Der var ikke andre interesserede i salen, og Peter Cowland blev herefter genvalgt.

Helge Sander Jacobsen opfordrede også andre til at gå ind i bestyrelsen, og samtidigt til at medlemmerne respekterede bestyrelsen og dens arbejde. Der har været en del kritik og ukvemsord på generalforsamlingerne rettet mod bestyrelsen.

Klaus Haslund meldte sig som interesseret, og der blev stemt ved håndsoprækning.

Helge fik 19 stemmer, Klaus fik 1 stemme. Helge Sander Jacobsen blev hermed genvalgt til bestyrelsen.

Valg af to suppleanter for 1 år. Britta Husher, Klaus Haslund og Hanne Smith stillede op som suppleant. Der blev stemt ved håndsoprækning: Opstillet: Britta fik 14 stemmer, Klaus fik 16 stemmer og Hanne Smith fik 8 stemmer

Revisorerne Ole Nielsen og Frank Abrahamsen blev genvalgt

Emil Timm blev valgt som revisorsuppleant.

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(valgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(ikke på valg)
Medlem	Niels Corfitz	(ikke på valg)
Medlem	Helge Sander Jacobsen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Peter Cowland	(genvalgt for 2 år)

Suppleant Britta Husher (genvalgt for 1 år)
Suppleant Klaus Haslund (nyvalgt for 1 år)

Revisor Ole Nielsen (genvalgt for 1 år)
Revisor Frank Abrahamsen (genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant Emil Timm (nyvalgt for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

En beboer på Garbogårds Alle beklagede sig over at der er en kilde og at det er dårligt at kommunen ikke gør noget. Da det er en kommunal vej kan bestyrelsen ikke hjælpe.

Arne Skjødt: bommen på banestien er fjernet og det medfører at knallerter kører farligt hurtigt. Svar: *Bommen er fjernet fordi kommunen har overtaget vintervedligeholdelse af banestien, og Egedal Kommune har ikke penge til at opsætte ny bom. Der frie adgang er betingelse for at kommunen rydder stien.*

Klaus Haslund: Mener vi blev lovet af kommunen at de ville opsætte ny bom. Svar: *Frank Høg mener ikke det er lovet men kun at kommunen ville "se på det".*

Trine Bjerre: Hvad koster en bom? Svar: *Det ved vi ikke.*

Arne Skjødt: Opfordrer bestyrelsen til at minde kommunen om at vi ønsker bommen

Frank Høg oplyste at der stadig er plads til flere deltagere til arbejdslørdagen på lørdag. Arbejdslørdagen bliver gentaget igen i efteråret 2009.

Henny Nielsen, Kirstensvej 2: hvornår bliver trekkanterne pæne igen? Svar: *Den gartner der lavede det er svær at få i gang. Han skulle have skiftet nogle planter som var gået ud og vi skal ringe til ham igen hvis der er nogen der ikke lever. Vi havde ikke taget højde for at der kom så meget ukrudt, så det var ikke med i den nye gartners kontrakt Bestyrelsen følger op på det. Gartneren mener i øvrigt at ukrudtet nogle steder er forsøgt bekæmpet med Roundup, men det slår også planterne ihjel.*

Arne Skjødt: Det med Roundup bør nævnes i næste nummer af Garbogårdnyt.

Hanne Smith: Hvorfor er der ikke trekantbede alle steder?

Thyravej 1: planterne skulle have været vandet. Svar: *Det var planen at der skulle være plantet i efteråret. Der blev først plantet i foråret, men med grogaranti.*

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.25, og der var mødt 32 personer op.

.....
Jørgen Floes
dirigent

.....
Peter Cowland
referent