

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 15. marts 2010

Formanden Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2010.

1. Valg af dirigent.

Thomas Petersen blev valgt som dirigent. Thomas erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

Dirigenten præciserede at det til vedtægtsændringer kræves at beslutningen vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte.

Der er indkommet to budgetforslag, og det behandles under dagsordenens punkt 3 sammen med bestyrelsens 3 budgetforslag.

Bredbåndsgruppen vil komme med kort orientering under punkt 4.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Et år med de faste opgaver bestyrelsen har fået indarbejdet sammen, bestyrelsen blev konstitueret og alle fik tildelt ansvarsområder og vi gik i gang med at forny kontrakter for grønne områder osv.

Der har været afholdt 2 arbejdsdage, 1 gåtur i området og 7 bestyrelsesmøder. Herudover har formanden været i retten 1 gang for at vidne i retssagen om skraldemanden der faldt i januar 2006 (civilt søgsmål). Sagen er ved at nærme sig en afslutning, og det vil i løbet af 14 dage blive afgjort hvem der havde ansvaret. Afgørelsen kan betyde at vi skal overveje vedtægtsændringer.

Bestyrelsen har også været i kontakt med vores forsikringsselskab for at kende vores ansvar ved faldskader på fortove og i den forbindelse har vi været nødsaget til at bede gartneren om at udskifte 41 fliser fordelt over hele foreningen, for at sikre at forsikringen dækker hvis nogen skulle komme til skade.(De bliver skiftet i foråret).

Kontrakter om snerydning, tømning af vejbrønde er fornyet.

Bestyrelsen har snakket meget om de grønne områder. Den daglige vedligeholdelse, græsslåning og hækklipning osv. er fin, men der er nogle ting som vi stille og roligt gerne vil ordne. Derfor er der en post på budgettet om lidt ekstra penge til forskønnelse af området (trekantbede, græs der vokser ud over fortove, vejskilte trænger til at blive malet op).

Vi havde en større oprensning af vejbrøndene som var tiltrængt efter 3 år uden tømninger. Kontakt bestyrelsen hvis der er problemer med vejbrønde der løber over. De bliver tømt hvert år fremover

Sidst et meget velkendte punkt som bestyrelsen har snakket meget om: Snerydning. Der er vist ingen tvivl om at vi har haft en af de hårdeste vintre i mange mange år, og lige præcis det snakkede vi om for 2 år siden: At der var en risiko for at sådan en vinter ville ramme os hårdt på pengepungen. Generalforsamlingen besluttede dengang at vi ikke ville have fastprisaf tale, men betale efter forbrug. Det er ikke så slemt som vi frygtede den gang men heller ingen tvivl om at det har været en meget dyr vinter på sneposten. Det kommer vi jo til at snakke mere om senere, men det skal lige pointeres, at selskabet

som står for vintervedligeholdelsen hverken har kørt for meget eller for lidt, de har kørt ifølge aftalen. Vi kan så diskutere om vi har bestilt en for højt eller lavt niveau.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.

Regnskab 2009

Kassereren gennemgik regnskab 2009 som var sendt ud med indkaldelsen. Regnskabet viser et underskud på ca. 42.000 kr.

En parcel skylder 1.900 kr. i kontingent. Sagen er i retten.

De store renteindtægter skyldes at vi i et år havde låst et beløb til en god rente.

Der er en lille overskridelse på administration og tryk pga. sagsomkostninger ved at ind-drive kontingentrestancer.

Der er mindreforbrug på vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier.

Der er et merforbrug til snerydning på 80.000 kr. Det svarer til at snerydningen i 2009 har kostet hvert medlem 715 kr. ud af kontingentet på 1.200 kr.

Kassereren kunne fremvise et underskrevet regnskab og saldodokumentation for konti til eventuelt interesserede.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til regnskab 2009

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet

Herefter blev driftsregnskab 2009 godkendt.

Budget 2010

Kassereren gennemgik de 3 budgetforslag 2010 som var sendt ud med indkaldelsen.

Budgetforslag 1: 200 kr. kontingentstigning og dæmpet snerydningsniveau.

Budgetforslag 2: 600 kr. kontingentstigning og uændret snerydningsniveau.

Budgetforslag 3: uændret kontingent og ingen snerydning/saltning

Børge Kristiansen fremlagde budgetforslag 4 og 5 på vegne af 3 medlemmer på Smyrnavej:

Budgetforslag 4 har afsat 88.100 kr. til snerydning, og med uændret kontingent.

Budgetforslag 5 har afsat 88.100 kr. til snerydning, og med 200 kr. kontingentstigning, så der bliver penge til forskønnelse af området som bestyrelsen lægger op til.

Forslagsstillerne mener at der også skal være snerydning fremover, da den enkelte grundejer ikke kan stå for det, og det må være en opgave for grundejerforeningen. Måske kan der saltes mindre? Foreslår at vejfonden bruges som balancekonto.

Arne Skjødt: Hvis vi ikke har god snerydning kan det gå ud over postomdelingen og afhentning af renovation. Det er den bedste snerydning vi længe har haft, og indkørsler holdes fri for sne.

Kassereren oplyser at der fra nytår og frem til 14.3.2010 er brugt 150.000 kr. til snerydning. 90 % af turene er ren saltning, som også anvendes ved op til 4 cm sne. Der skal derfor afsættes et højere beløb højere end 150.000 kr. til snerydning i 2010.

Formanden foreslog at det oprettes en særlig snerydningsfond så der i billige år kan spares op, så der er penge til de dyre år.

Snerydningen skal også bruges for at opfylde vores forpligtelse til at rydde halvt ud på vejen.

Kommentarer fra salen:

Doravej: Fortovet ud for transformergrunden bliver ikke ryddet. *Svar: Grundejerforeningen har pligt til at rydde fortovet, men det er beboeren modsat side der skal rydde hele vejen. Bestyrelsen har overvejet at nedlægge fortovet.*

Sti ved Brynhildvej – både lang og kort. Ejerne skal have oplysning om pligten til at rydde sne her, hvis det altså er deres pligt. *Svar: Det er den enkelte grundejer der skal rydde stien. Vi har fået kommunen til at overtage snerydning på Banestien.*

Hvilken pligt har vi med stierne? *Svar: Efter snefalds ophør, inden du tager på arbejde har du pligt til at rydde sne.*

Et tip: Hvis du skovler sneen i indkørslen til højre (så sneen ligger efter indkørslen, set i sneplovens kørselsretning) så vil snerydderen skubbe sneen videre.

Bestyrelsen opfordrer til at det enkelte medlem tager en dialog med snerydderen når han rydder, hvis han skal tage særlige hensyn.

Dirigenten samlede op: Der skal besluttes et fremtidigt kontingent på 1.200, 1.400 eller 1.800 kr. og tilsvarende forskellig udgift på snerydningsgraden.

Der var stort flertal for at bevare snerydningen på det nuværende niveau, og det endte med at flertallet ønskede budgetforslag 5 med den justering at der i 2010 ikke afsættes penge til vejfonden, men at de 100.000 kr. i stedet flyttes til snerydning, som så budgetteres med 188.100 kr. De andre budgetforslag falder.

Det vedtagne budget 2010 er dermed: Der overføres 0 kr. til vejfond i 2010, der budgetteres med 188.100 kr. til snerydning. Kontingent for 2010 bliver 1.400 kr.

Arne Skjødt: Det kan gå at vi ikke overfører penge til vejfonden i 2010, men der skal findes en varig løsning for de efterfølgende år.

4. Indkomne forslag jfr. § 8 i vedtægterne

Forslag 1:

Vedtægtsændring til § 6:

Vi har udgifter til inddrivelse af kontingentrestancer, og vi kan ikke kræve at skyldner betaler. Derfor foreslår bestyrelsen vedtægtsændringen der betyder at samtlige omkostninger ved inddrivelse af gæld påhviler skyldner.

Ændringen blev vedtaget med stort flertal – langt over 2/3 af de fremmødte stemte for.

Forslag 2:

Vedtægtsændring til § 8:

I dag ser medlemmerne ikke de indkomne forslag før generalforsamlingen. Med ændringen kan alle se hvilke forslag vi skal drøfte og beslutte på generalforsamlingen.

Kommentarer fra salen:

Bestyrelsen bør minde om det i det GarbogårdNyt der udkommer før indkaldelse til generalforsamlingen.

Arne Skjødt: Forslaget har den ulempe at der så ikke er mulighed for at andre kan reagere hurtigt som i år hvor der er kommet alternative budgetforslag.

Stort set alle stemte for – langt over 2/3 af de fremmødte.

Hjemmeside

Bestyrelsen har påny planer om en hjemmeside, da vi har et medlem der kan hjælpe os i gang. Hjemmesiden skal ikke erstatte GarbogårdNyt, der også fremover vil komme i papirudgave. Hjemmesiden vil fungere som et supplement til GarbogårdNyt.

Bredbåndsgruppen

Oprindeligt var planen fibernet i forbindelse med at DONG lægger elledninger i jorden. Løsningen er stadig en mulighed, men det virker ikke umiddelbart forestående. Bredbåndsgruppen har undersøgt andre muligheder.

YouSee tilbyder kabel-TV, bredbånd og telefon samlet. Det nåede ikke at komme som forslag til generalforsamlingen, men hvis 50 – 60 % tilslutter sig vil YouSee omkostningsfrit lægge ledninger frem til husene.

Vi skal være meget opmærksomme på at YouSee har klausuler. Der er også eksempler på kraftige prisstigninger efter nogen tid. Alle udbydere skal tjene penge, og er dygtige til det.

Vi skal se hvad det vil koste over en længere årrække så vi kan sammenligne med det vi har i dag.

Næste skridt for bredbåndsgruppen er at stemme dørklokker for at høre stemningen.

Forslag om at bestyrelsen arbejder videre. *Svar fra formanden: Det er besluttet at bredbåndsgruppen ser på bredbåndsløsninger, og bestyrelsen er med på sidelinjen.*

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(valgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Niels Corfitz	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Helge Sander Jacobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Suppleant	Allan Warner	(nyvalgt for 1 år)
Suppleant	Morten	(nyvalgt for 1 år)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant Emil Timm (genvalgt for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

Jyttes Busser har væltet skiltet i november/december 2009, da de skulle op på Doravej. De var klar over det, og forsøgte at rette skiltet op, men det står stadig skævt.

Hvem vedligeholder Banestien for huller og ujævnheder? *Svar: Det er grundejerforeningens pligt at vedligeholde Banestien. Grundejerne har skåret rødder som har løftet asfalten.*

Birger Christiansen: Må der parkeres på vendepladserne? *Svar: Uden nummerplader: ikke lovligt. Generelt: alle skal have 2 pladser på egen grund. Det blev fra salen oplyst at det i 1968 ikke var tilladt at holde på vejen. Hvad siger deklARATIONEN i dag? Bestyrelsen vil gerne opfordre til at der parkeres hensynsfuldt.*

Har bestyrelsen tænkt sig at fortsætte med at fælde træer? Det begynder at se lidt kedeligt ud. *Svar: Vi tager de store birketræer fordi de bliver for store.*

Birger Christiansen: Fældning af træer bedes ske med nænsom hånd. Beder også bestyrelsen henstille til at beboerne ikke hælder haveaffald ud over hækken.

Børge Kristiansen: Støtter bestyrelsens arbejde med at tynde ud i træerne – de skygger for dem der bor tæt ved. Det var på tide at det blev gjort, og det skal gøres løbende.

Else Duus, Doravej: Hvem skal klippe hækken mod transformergunden? *Svar: Det er den enkelte beboer som klipper hækken. Bestyrelsen ser på det store buskads.*

Poul Mørck: Der mangler lys på den nye del af Banestien. *Svar: Bestyrelsen ser på det.*

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.40, og der var mødt 55 personer op som repræsenterede 48 parceller.

.....
Thomas Petersen
dirigent

.....
Peter Cowland
referent