

## **Grundejerforeningen Garbogård**

### **Referat af den ordinære generalforsamling 25. marts 2012**

Formanden Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2012 i Lærkeskolens kantine.

#### **1. Valg af dirigent.**

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

#### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår**

Bestyrelsen konstituerede sig på det første møde, og alle fik tildelt ansvarsområder.

I året der er gået har bestyrelsen mest arbejdet med de faste opgaver.

Medlemmerne er blevet bedre til at kontakte de rigtige i bestyrelsen når der er spørgsmål eller kommentarer.

Vi har fornyet kontrakter for vedligeholdelsen af de grønne områder, snerydning, fejning af veje, tømning af vejbrønde osv.

I starten havde især kassereren lidt problemer med banken, da der tilsyneladende ikke var nogen i bestyrelsen, ud over formanden, der havde de rigtige fuldmagter til banken.

Vi skulle som noget nyt også aflevere billedlegitimation til banken. Alt er nu rettet og nu virker det.

Vi har i det forløbne år holdt 6 bestyrelsesmøder, et møde med advokaten om restancer og diverse møder med kommune og forskellige entreprenører. Vi har haft 2 gåture i området for at se tilstanden af veje, fortove, hækklipning og grønne områder m.v. Derudover havde vi i november en arbejdslørdag med stor succes.

Vi er stadig i dialog med Stråmoseparken om deres medvirken til vedligehold og snerydning af Brynhildvej. Kommunen har bekræftet at Stråmoseparken har pligt til at bidrage. Målet var at finde en frivillig løsning, men det lykkes ikke og kommunen gik ind og traf en beslutning om det. Den beslutning har Stråmoseparken gjort indsigelse imod til Vejdirektoratet, og Vejdirektoratet har givet dem medhold – Stråmoseparken skal altså ikke betale. Vi har nu i samarbejde med Egedal Kommune anket denne afgørelse og der ligger sagen pt. (Egedal Kommune mener at der er så meget trafik fra Stråmosegård og har opfordret os til at anke).

Bestyrelsen har brugt en del tid på veje og asfalt som aftalt på sidste års generalforsamling. Vi har haft et asfaltfirma ude at se på opgaven og give os nogle vejledende priser. Det behandler vi under punkt 4 Indkomne forslag.

Det ny snerydningsfirma virker fint til trods for det er en del billigere end de andre. De har løst opgaven som aftalt, selv om vi denne vinter ikke har haft meget sne, men mest glatte veje.

Og så et emne der sikkert er mange meninger om: Mandagen efter at vi havde sendt indkaldelse ud til generalforsamlingen blev der ved et tilfælde observeret medarbejdere fra DONG i vores område. De var i fuld gang med opmålinger. Siden har formanden brugt rigtig mange timer i telefonen med DONG, kommune og Comex.

Vi har fået at vide at elkablerne der forsyner husene bliver lagt i jorden. Ledningerne der forsyner vejbelysningen med el bliver hængende som 2 luftledninger. Det vil altså sige at vejbelysning ikke ændres. Der bliver heller ikke lagt fibernet ned.

Vi har først hørt om det igangværende arbejde 14 dage før generalforsamlingen, selv om vi var af den opfattelse at vi havde en aftale med DONG om et varsel i god tid.

DONG oplyste for 1½ år siden at ledningsarbejdet hos os var udskudt til 2014. Den aftale vi dengang havde med DONG Fiber om at tale sammen i god tid er forsvundet, da DONG har solgt DONG Fiber fra. Egedal Kommune var heller ikke bekendt med at DONG skulle lægge elledningerne i jorden i vores område i 2012.

Vi har tidligere talt om fx at lægge tomrør ned til. Vi har talt med TDC om det, men de har ingen umiddelbar interesse.

Vi har aftalt med Egedal Kommune at vi sammen med entreprenøren inspicerer den nuværende tilstand af fortove m.v. Vi kan vælge at betale for nye fliser som erstatning for knækkede fliser, så de ikke lægger de knækkede ned igen.

#### Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Er der så både luft- og jordledninger i fremtiden? Svar: *Ja, DONG tager 3 luftledninger ned, men 2 ledninger til vejbelysningen bliver i luften.*

Fliserne på Garbogårds Alle – er det kommunens? Svar: *Ja, og kommunen har ikke planer om at udskifte dem lige nu.*

I Udkantsdanmark skal der lægges fiberkabler – og vores område er faktisk med som en del af Udkantsdanmark! Svar: *DONG har tidligere villet lægge fibernet ned, men DONG er ikke interesseret i at samarbejde med TDC.*

Det er mærkeligt at Vejdirektoratet afgør beslutninger om Stråmoseparkens bidrag til brug af Brynhildvej. Svar: *Det er fordi kommunen er vejmyndighed, og, og Vejdirektoratet er klageinstans. Stråmoseparken udgør 40 % af de ejendomme der bruger Brynhildvej som adgangsvej. Sagen ligger lige nu i Vejdirektoratet.*

Kan vi som grundejere spytte penge i ændring af vejbelysningen? Svar: *Egedal Kommune har ikke besluttet noget om vejbelysning. Egedal Kommune ønsker at gå sammen med andre kommuner. Vi vurderer at Egedal Kommune har sovet i timen. Bestyrelsen vil skubbe på for at vi får skiftet vejbelysningen og uden udgift for grundejerforeningen.*

Kan vi få en tilkendegivelse her om interessen for at skifte vejbelysningen? Svar: *Ja, vi kan måle interessen, men vi kan ikke træffe beslutninger i dag.*

Er der afklaring på de 5 kommunevejes status og overgang til private fællesveje? Svar: *Vi fejer veje og tømmer vejbrønde, men større arbejder beder vi kommunen udføre. Kommune skal varsle nedklassificering 4-5? år i forvejen og aflevere dem i "forsvarlig stand".*

Det undrer at Egedal Kommune ikke kan finde ud af hvilke lamper der skal være i vores område – i Stenløse Syd har de valgt en lampe der kan anvendes.

Vejbelysningen på Garbogårds Alle bør ændres så lamperne ikke lyser ned i kastanie-træerne.

Der var forslag om en chikane på Garbogårds Alle mellem Edithvej og Claravej. Når man drejer til venstre fra Claravej ud på Garbogårds Alle er det svært at se biler fra venstre. Det blev foreslået at bestyrelsen tager det op med kommunen.

Der kører store biler med anhængere på Garbogårds Alle – og de kører stærkt. Svar: *Det kan skyldes at der er gennemkørsel forbudt på Krogholmvej, så de nu kører ad Garbogårds Alle. Bestyrelsen nævner det for Egedal Kommune.*

Vidste Egedal Kommune ikke at DONG skulle grave i år? Svar: *Egedal Kommune havde fået ansøgning om gravetilladelse fra DONG, men vidste åbenbart ikke præcist hvilket arbejde der skulle udføres. Egedal Kommune har efterfølgende holdt møde hvor DONG oplyste om hvilke arbejder der skulle udføres og hvordan det skulle ske.*

**Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.**

Herefter blev der ved håndsoprækning tilkendegivet om de fremmødte mener at bestyrelsen skal arbejde videre med at ændre vejbelysning, også hvis det betyder en ekstraudgift for grundejerforeningen. 14 ud af 31 fremmødte stemte for det.

Bestyrelsen henvender sig til Egedal Kommune om fremtidens planer for belysning – og indkalder til ekstraordinær generalforsamling hvis bestyrelsen finder det nødvendigt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.**

#### **Regnskab 2011**

Kassereren gennemgik regnskab 2011 som var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der har været mange henvendelser om størrelsen på kontingent 2011.

Der er 2 restancer som kører videre juridisk.

Udgiften til vedligeholdelse af veje er lidt højere end budgetteret – fordi der er etableret flere hjørnebede.

Snerydningsposten er væsentlig under budget – der er brugt 88.000 ud af 275.000 kr. Regnskabet viser et overskud på ca. 284.303 kr. og vi har dermed indhentet et underskud fra tidligere år.

Der er afsat 100.000 kr. til vejfonden som p.t. er på 1.100.000 kr.

#### **Budget 2012**

Bestyrelsen foreslår i 2012 et kontingent på 2.500 kr. Det vil give et lille minus på 22.300 kr., men det betyder ikke noget.

I budgettet 2012 er indregnet at vi ekstraordinært overfører 200.000 kr. til vejfonden så vi ”er med”. Budgettet for snerydning er sat 50.000 kr. ned – vores nye snerydder er billigere. Der er afsat penge til udskiftning af flere hjørnebede.

#### Kommentarer fra salen til regnskab 2011 og budget 2012:

Er det rigtigt forstået at udgiften til hjørnebede i 2012 er placeret under vedligeholdelse af fællesarealer, men på regnskab 2011 er det placeret under veje og stier? Svar: *Ja, det er korrekt. Vi synes det ligger rigtigst under vedligeholdelse af fællesarealer.*

Kan vi score lidt penge ved at placere pengene anderledes? Svar: *Ja – vi arbejder med at flytte nogle penge og fastfryse dem for at få en bedre rente (Fra girokonto til indlånskonto – vi overfører primært størstedelen af pengene fra vejfonden)*

Er det for tidligt at nedsætte kontingentet? Der kan komme udgifter til ny belysning.

Svar: *Flere medlemmer synes at kontingentet er en stor udgift.*

*Vi ønsker at oprette en snefond så kontingentet ikke svinger så meget afhængig af hvordan vinteren er.*

Vi skal ikke spare op til noget der ikke er besluttet endnu, herunder vejbelysning!

Vi har skiftet til Advokat Gorm Beck i Roskilde og sagerne behandles nu hurtigt.

Kontingentet er fastsat ud fra at bestyrelsen er kontingentfri og at kassereren får et honorar på 1.000 kr.

Regnskab og budgetforslag inklusiv kontingent blev herefter godkendt.

#### **4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne**

Bestyrelsen har fremsat to forslag:

##### Forslag om øget henlæggelse til vejfonden

Bestyrelsen har talt med asfaltfolk som har set på vejenes tilstand. Deres vurdering er at vejene kan holde i 30 år. De revner der er i vejene er ikke så stort et problem at der behøver gøres noget ved det.

Det er ikke nødvendigt at hæve eller skifte kantstenene når der lægges ny asfalt. Der kan i stedet for fræses lidt af asfalten langs kantstenen før der lægges ny asfalt. Der er afsat penge til udskiftning af enkelte kantstene.

Bestyrelsen har lavet beregninger der viser at der årligt skal overføres i størrelsesordenen 150.000 kr. til vejfonden for at der er penge nok til asfaltering.

Bestyrelsen foreslår derfor at overførslen til vejfonden fra 2013 hæves til 150.000 kr.

De 150.000 kr. er et passende beløb som det ser ud lige nu, og hvis det ændrer sig må vi tage det op igen.

Det er bestyrelsen håb at de ekstra 50.000 kr. årligt kan overføres uden at det er nødvendigt at hæve kontingentet.

Hvis vejfonden placeres på sin egen konto og beløbet forrentes kan den forhåbentlig følge med prisudviklingen.

Det blev besluttet at bestyrelsen går videre med dette forslag.

##### Forslag om oprettelse af snefond

For at få større stabilitet i kontingentet foreslår bestyrelsen at der oprettes en snefond.

Når udgiften til snerydning og saltning overstiger det budgetterede beløb, tages pengene fra snefonden, og tilsvarende skal et mindreforbrug overføres til snefonden. Det er ikke meningen at snefonden skal være en opsparing, men en buffer for at sikre stabilitet.

### Kommentarer fra salen:

Snerydningen er tilfredsstillende – og snefonden er en god ide. Bestyrelsen foreslår at der i 2012 overføres 100.000 kr. som en ”startkapital”.

Forslaget blev vedtaget.

### **5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter**

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Niels Corfitz	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Hanne Smidth	(nyvalgt for 1 år)
Suppleant	Henning Rasmussen	(nyvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant Arne Skjødt (nyvalgt for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

### **6. Eventuelt**

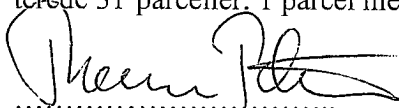
Der er opstillet en mur ud til vejen på Agnetevej. Svar: *Bestyrelsen har valgt ikke at gøre yderligere ved sagen, men de enkelte medlemmer kan henvende sig til Egedal Kommune.*

Men den er opstillet uden for skel! Svar: *Egedal Kommune har svaret at hvis det ikke er direkte skæmmende for området vil de ikke gøre noget ved det. Egedal Kommune har ”kun” påtaleret.*

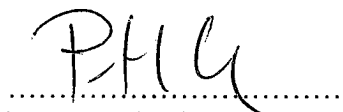
De tinglyste deklARATIONER nævner flere ting som ikke er overholdt alle steder, fx levende hegn mod vej, bredde af overkørsler m.v. Kan man ikke ændre deklARATIONERne?  
Svar: *Jo, men det er tidskrævende, og det kræver tinglysning på alle ejendomme.*

Hvordan går det med vores hjemmeside? Svar: *Vi har aftale med et lille firma som har lovet at der er noget færdigt i næste måned.*

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.35, og der var mødt 34 personer op som repræsenterede 31 parceller. 1 parcel medbragte fuldmagt til at stemme for et andet medlem.



Thomas Petersen  
dirigent



Peter Cowland  
referent