

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 17. marts 2013

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2013 i Lærkeskolens kantine.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Bestyrelsen har i årets løb holdt bestyrelsesmøder, og arbejdet med vedligehold af grønne områder, veje og kloakker samt snerydning.

Bestyrelsen har brugt en del tid på andre ting som blandt andet DONG der har gravet elkabler ned og nu er færdige. Alt gravearbejde er inspiceret af Egedal Kommune, NCC (underleverandør) og DONG samt Frank og Niels fra bestyrelsen. Alt skulle være ordnet efter gravearbejdet.

Vi har 5 års reklamationsret på deres arbejde, og oplever man fejl og mangler er det hurtigste at kontakte kommunen direkte. Alternativt kan man skrive en mail til bestyrelsen og som så vil tage sig af det. Som en vejledning kan oplyses at fliser og asfalt må højst sætte sig 2 cm.

Vi har fået en afklaring på sagen om Stråmoseparkens deltagelse i vedligeholdelsen af Brynhildvej. Sagen er endt med at kommunen har trukket i land og ikke vil tage konkret stilling før vejen er i så dårlig stand at den skal laves. Så vil de tage stilling til hvorvidt Stråmoseparken skal bidrage til udgiften og hvor stor en del.

Den løbende vedligeholdelse skal vi selv afholde, og først når vi har et konkret arbejde med en konkret pris kan kommunen tage stilling til evt. deltagelse i udgifterne.

Vi har færdiggjort alle vores hjørnebede, fået vasket og malet vores vejnavneskilte samt udskiftet træbommen for enden af Bentevej med kampesten. Stenene skulle egentlig have været hvide, men beboerne ønskede dem ikke malet.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Vejnavneskiltet Emmavej og Amalievej og andre er ved at vælte. Skiltemanden gav indtryk af at han ville fortælle bestyrelsen hvor skilte trængte til opretning? *Svar: Vi har ikke fået oplysningerne, men vi gør noget ved det.*

Efter nedgravning af elkabler er kantstenene løse nogle steder. Nogle steder ligger brostenene ned, i stedet for at stå op. *Svar: Ikke alle brosten har oprindeligt været sat i beton, og det kan betyde at de heller ikke er sat i beton efter gravearbejdet. Medlemmerne bedes melde ind til bestyrelsen præcist hvor der er fejl. Bestyrelsen vil så følge op på det sammen med Egedal Kommune.*

Sidste år ville bestyrelsen henvende sig til Egedal Kommune om gadebelysningen – hvad er der sket? Borgmesteren har i lokalavisen udtalt at opgaven nu skal udbydes. Opfordrer bestyrelsen til at følge processen. *Svar: Bestyrelsen har arbejdet med det og*

blandt andet sikret at der er lagt kabler ned til evt. ny gadebelysning. Bestyrelsen er ikke bekendt med at arbejdet er sat i gang nu.

Er det rigtigt at Egedal Kommune har købt træmasterne? *Svar: ja det er rigtigt.*

Der køres stærkt på Garbogårds Alle. På Bauneholmvej har de bedre hastighedsdæmpende foranstaltninger. *Svar: Begrundelsen for bump på Bauneholmvej er formentlig at de har en del tunge lastbiler.*

På hjørnet af Brynhildvej og Garbogårds Alle bliver der ikke længere ryddet sne efter ejerskifte. *Svar: Vi opfordrer medlemmerne til selv at kontakte den pågældende ejer.*

Saltningen starter først ca. 8 meter inde på stikvejene. *Svar: Vi nævner det for entreprenøren.*

Saltsprederen støjer rigtig meget. Det er især forstyrrende om natten. *Svar: Det er jo også billigt.*

Vores snerydning er fantastisk god. *Svar: Vi er også selv tilfredse. Der var problemer i starten med snerydning når der var meget sne, men nu har vores snerydder indsat større materiel så der også ryddes godt når der falder meget sne.*

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Regnskab 2012

Kassereren gennemgik regnskab 2012 som er sendt ud sammen med indkaldelsen. Samlet set har vi et meget sundt regnskab.

Der er igen tilgodehavender på kontingent, idet enkelte stadig har svært ved at få betalt kontingentet – et medlem er nu stævnet så foreningen kan få pengene.

Der er overskridelse på vedligeholdelse af fællesarealer bl.a. pga. granitsten for enden af Bentevej og en sammenfaldet brønd.

Snerydningen er blevet billigere pga. en god vinter og der er overført 100.000 kr. til snefond som vedtaget på sidste års generalforsamling.

Der er ekstraordinært overført 200.000 til vejfonden som vedtaget på sidste års generalforsamling.

Resultatet er et lille underskud på 2.178 kr.

Budget 2013

Bestyrelsen foreslår i 2013 et uændret kontingent på 2.500 kr. Der er budgetteret med et driftsresultat med et lille minus på 2.400 kr.

Vedligeholdelse af veje og stier er sat op primært for at kunne udbedre fortove og kants-ten. Der foreslås overført 150.000 kr. til vejfonden.

Vi håber på at vi undgår at kontingentet svinger op og ned.

Kommentarer fra salen til regnskab 2012 og budget 2013:

Der var ingen kommentarer til regnskab eller budget.

Det reviderede årsregnskab 2012 og budgettet for 2013 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Peter Cowland	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Irene Valkonen	(ikke på valg)
Medlem	Niels Corfitz	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Hanne Smidth	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Henning Rasmussen	(genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm	(valgt for 1 år)
------------------	-----------	------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

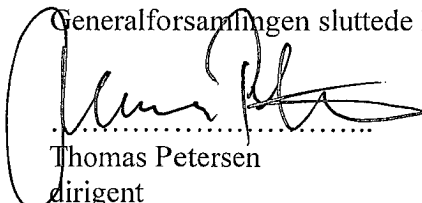
Vores hjemmeside www.garbogaard.dk er nu i drift. På hjemmesiden ligger Garbogårdnyt, referater af generalforsamlinger, vedtægter m.v. Ejendomsmæglere kan hente informationer til brug ved hussalg.

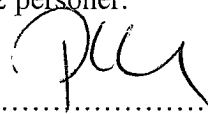
Vi vil gerne skrive noget om vores forenings historie, så hvis nogen har input og meget gerne billeder af området fra ny vil vi gerne have dem til at lægge på hjemmesiden.

Er der planlagt en arbejdsdag? *Svar: Flere af de grønne arealer er kommunens, så vi har skåret drastisk ned på vedligehold. Hvis kommunen ikke gør det godt nok vil vi supplere evt. i form af en arbejdsdag.*

Hvordan går det med æbletræerne vi plantede ved Ølstykkesten? *Svar: Det er kommunens areal, så vi gør ikke så meget ved området. Træerne er der stadig.*

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.35. Der var deltog 32 personer.


.....
Thomas Petersen
dirigent


.....
Peter Cowland
referent