

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 16. marts 2014

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2014 i Lærkeskolens kantine.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Det seneste år har været et stille år i bestyrelsen. På bestyrelsesmøder har vedligeholdelse af de grønne områder, veje og kloakker samt snerydning været på dagsorden. De forskellige driftsopgaver er fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne, og foreningens medlemmer er gode til at ringe til den rigtige når der er spørgsmål.

Fordelingen af opgaver og telefonnumre til bestyrelsesmedlemmerne kan findes på vores hjemmeside www.garbogaard.dk. Her kan ejendomsmæglere også finde de oplysninger de har brug for ifm. hussalg, hvilket har lettet bestyrelsens arbejde.

På sidste generalforsamling blev der afsat 150.000 kr. til istandsættelse af fortove, og bestyrelsen har udbudt opgaven. Flere takkede dog nej til at regne en pris og anbefalede os at udbyde en større opgave, da startomkostninger til bl.a. mandskabsvogn, toiletforhold m.v. ellers bliver en uforholdsmæssig stor andel af den samlede udgift. Vi har derfor valgt at sætte projektet på pause indtil vi i dag har behandlet budgettet for 2014, hvor vi lægger op til at gøre fortovsistandsættelsen større.

Det kan lade sig gøre fordi vores forening har en rigtig sund økonomi hvor der er mulighed for at bruge en del af vores frie egenkapital.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Kan bestyrelsen ikke skubbe på, så kommunen får ordnet fortovene på Garbogårds Alle - de trænger til istandsættelse. Det blev foreslået at invitere byrådet på en gåtur i mørke så de med egne øjne kan se hvor dårligt fortovet er.

Vi presser gerne på igen, men det er reelt uden for bestyrelsens område. Bemærk at Egedal Kommune har sat trappen fra Lillivej ned til Krogholmvej i stand.

Belysningen er overgået til SEAS-NVE. Er der tale om der skal skiftes lamper på Garbogårds Alle? Tidligere var det DONG der ejede lysanlæggene. Nu har Egedal Kommune købt anlæggene og SEAS-NVE står for driften. Vi ved ikke hvad ændringen betyder.

Der er mange villaveje i tidligere Ølstykke Kommune som stadig er kommuneveje. Vi synes Egedal Kommune skal fokusere på den forskellighed.

Har vi pligt til at modtage belysningen som en gave. Ja, det kan vi ikke modsige os.

Hvilke fortove er det der skal udskiftes? Det er vigtigere at få hækkene klippet ind til skel så de ikke rager langt ud over fortov. Det er ikke fastlagt hvilke fortove der skal skiftes, men i hvert fald Brynhildvej sydside og Gulnarevej sydside. Vi giver besked til grundejere om beskæring når vi går vores årlige runder i området.

Dirigenten uddybede at Stenløse Kommune i sin tid satte vejene i stand før overlevering til grundejerforeningen, og det var inden det blev et lovkrav. Nu skal en sådan beslutning gå hen over et valg.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Regnskab 2013

Kassereren gennemgik regnskab 2013 som er sendt ud sammen med indkaldelsen. Samlet set har vi et meget sundt regnskab.

Med hjælp fra vores advokat er det lykkedes at få alle restancer inddrevet. Fremover vil skyldnere få tilsendt rykkerbreve som er lavet i samarbejde med advokaten.

Renteindtægterne er lidt over 3.500 kr. Det er vores hensigt at låse en ret stor del af vores kapital i et år eller mere. Vi har nu en buffer i form af bl.a. vores snefond som ikke er låst, og vi forventer at låse ca. 1,4 mio. til en højere rente.

Der er brugt 64.000 kr. på vedligeholdelse af fællesarealer og 19.000 kr. på vedligeholdelse af veje.

Udgiften til snerydning og saltning har kun været 84.000 kr. og vi har derfor mulighed for i år at hensætte 90.000 til snefonden og 150.000 til vejfonden.

Det samlede driftsresultat er et overskud på 166.486 – det skyldes primært at fortovsarbejdet ikke er sat i gang.

448.000 kr. af vores egenkapital er ikke øremærket særlige formål.

Budget 2014

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.500 kr. Vi undgår udsving i kontingentet når vi hensætter penge til snefonden.

Udgifterne i budgettet er som i 2013, dog afsætter vi i år 500.000 kr. til renovering af fortove.

Der er budgetteret med et driftsresultat med et minus på 358.000 kr. som vi tager fra det ikke-øremærkede del af vores egenkapital.

Kommentarer fra salen til regnskab 2013 og budget 2014:

Hvad betyder det at låse pengene? At vi ikke kan hæve pengene i en periode og dermed kan vi opnå en højere rente.

Hvad er Anden gæld 8.437,50 kr? Det er regninger der kommer op til årsskiftet.

Kan udgiften til snerydning ikke sættes 100.000 kr. ned? Vores snerydder ringede i efteråret og fortalte at hans traktor var gået i stykker og han ønskede derfor at komme ud af aftalen. Vi har herefter været nødt til at skifte entreprenør og valgte Græsrødderne idet de tidligere gav den næstbilligste pris. De fik aftalen til "de gamle priser". Vi har

derfor valgt at fastholde budgettet for snerydning, da vi mener beløbet passer til de priser vi kan forvente at få når vi her i foråret indhenter priser til næste sæson.

Er der kommet en afklaring på Stråmoseparken deltagelse i udgifter til vedligeholdelse af Brynhildvej? *Som oplyst på sidste års generalforsamling kan Stråmoseparken ikke pålægges at deltage i udgiften til småreparationer, snerydning og saltning. Det kan de muligvis når en stor udgift er nært forestående fx ny asfalt, men det kan først afgøres til den tid.*

Det reviderede årsregnskab 2013 og budgettet for 2014 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Niels Corfitz	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Hanne Smidth	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Erik Schou	(valgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)
------------------	-----------	---------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

Har I fornemmelse af hvornår vores lygtepæle bliver skiftet? Det fremgår af pressen at Egedal Kommune har truffet nogle beslutninger. *Nej, vi har ikke spurgt til det.*

Måske er det moderne lamper der dæmper lyset når der ikke er nogen i nærheden.

Tidligere var der meget interesse for lyslederkabler. der er eksempler på at man betaler for TDC 20 Mbit, men kun får 10 Mbit. *Det kan skyldes at kablet mellem telefoncentralen og Garbogård er blevet gravet over flere gange, hvilket går ud over hastigheden.*

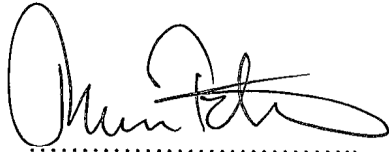
Der var herefter flere bud fra salen på hvad der kan lade sig gøre. Hvis der skiftes elektronik i et teleskab på Garbogårds Alle så kan hastigheden hæves væsentligt. Stenløse og Ølstykke er nærmest de sidste der mangler.

Hvornår får vi priser på ny asfalt? *Der er ikke behov endnu, da de ældste veje kan leve nogle år endnu. Vores vejfond skulle svare til at vi får sparet op i det rigtige tempo.*

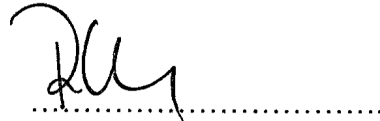
Chaussésten mellem fortovsfliserne er ikke optimalt for kørsel med barnevogne og rol-latorer.

Dirigenten roste bestyrelsen for et stabilt og godt arbejde...

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.55. Der deltog 31 personer.



Thomas Petersen
dirigent



Peter Cowland
referent