

## **Grundejerforeningen Garbogård**

### **Referat af den ordinære generalforsamling 28. marts 2015**

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2015 i selskabslokalerne på Lillivej, og konstaterede tilfreds at mange havde husket skiftet til sommertid.

#### **1. Valg af dirigent**

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og indkaldt. Thomas kunne meddele at der ikke er indkommet forslag.

#### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår**

Det der har fyldt mest i bestyrelsesarbejdet det seneste år er drift og vedligeholdelse af vores grønne områder og veje, herunder saltning og snefyndning.

En stor del af bestyrelsens arbejde sker på mail, og det betyder at bestyrelsen ikke behøves mødes så ofte til bestyrelsesmøder.

Vi noterer os at ejendomsmæglerne er blevet gode til at hente oplysninger på vores hjemmeside [www.garbogaard.dk](http://www.garbogaard.dk).

Fortovene er udskiftet med nye fliser. Vi har istandsat næsten halvdelen af vores fortove, og håber at det bliver muligt at skifte de resterende fortove i 2016.

Egedal Kommune har udskiftet vejbelysningen til nye master med LED-lys. Selv om vi gerne ville vente med at lave fortovene til vejbelysningen var skiftet, endte det med at de to arbejder blev udført stort set samtidig. Hvis fortovene sætter sig som følge af belysningsarbejdet kan vi pålægge belysningsentreprenøren at rette op igen.

På Garbogårds Alle er der opsat en fremskudt central som giver mulighed for højere hastighed på internet, måske op til 100/50 Mbit/s.

Vi har købt en printer til 4.000 kr. som kan tjene sig ind bl.a. ved at vi selv kan trykke Garbogårdnyt i stedet for at sende det til trykning.

#### **Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning**

40/12 Mbit/s er højeste hastighed der kan leveres, og det er gratis at skifte over.

Der er allerede knækket fliser flere steder – *vi er opmærksomme på det og vil finde ud af om det er vores fortovsentreprenør (De Grønne Smølfer) eller Egedal Kommunes belysningsentreprenør der skal udbedre skaderne.*

Flere steder mangler der materialer på siderne af fortovene – og uden sidestøtte vil fortovene skride. *Der vil blive lagt muld på i løbet af foråret.*

Asfaltering efter belysningsarbejdet er flere steder for høj, så der er niveauspring. *Det bliver rettet i foråret.*

Brynhildvejs lysmaster er meget for høje som var det til en sportshal. *Vi har spurgt Egedal Kommune der ikke kan svare. De henviser til SEAS.*

På stien mellem Gulnarevej og Edithvej er der lys midt på stien, men den er mørk i enderne. *Vi har i forvejen planer om at se på stien og vil herunder også se på lyset.*

Der mangler også lys på stien Ingridvej – Krogholmvej.

Der er et stort hul i starten af Lillivej.

Hvad gør man ved grundejere der ikke klipper mod vejen. *Ved vores gennemgang i området kontakter vi ejeren direkte eller tager billeder og melder det på app'en "Tip Egedal" fx ved fejl på belysningen.*

Dirigenten bemærkede at der gennem de senere år er sket positivt fremskridt i områdets udseende og mindede om at bestyrelsesarbejdet foregår med frivillig arbejdskraft.

**Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.**

### **3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer**

#### **Regnskab 2014**

Formanden fremlagde det udsendte regnskab 2014, da kassereren var forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Regnskab 2014 er godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Alle har betalt kontingent efter at de sædvanlige skulle rykkes, og to endte i retten. Med vores nye rykkerskabeloner, udarbejdet i samarbejde med vores advokat, kører sagerne glat igennem fogedretten, så vi kan få vores penge.

Ud over et mindreforbrug på snerydningen er udgifterne stort set som budgetteret. Der overføres 80.000 kr. til snefonden, som nu er på 270.000 kr.

Hvis snefonden bliver ved med at vokse håber vi at kunne bruge penge herfra til at istandsætte de resterende fortøve sammen med indtægterne fra kontingentet.

Vi har forsøgt at få bedre rente i banken, men det er ikke lykkedes. En anden bank kræver at vi låser pengene i 5 år hvis vi skal have bedre rente. Vi har derfor valgt at beholde vores konti i Danske Bank.

**Det reviderede årsregnskab 2014 blev vedtaget.**

#### **Budget 2015**

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 2.500 kr. og at bestyrelsen fortsat er kontingentfri.

Vi vil i 2015 gerne gennemgå hjørnebedene og istandsætte stien mellem Gulnarevej og Edithvej. Der er også en vejbrønd eller to der trænger til reparation.

Vi budgetterer med et lille driftsresultat på minus 9.000 kr.

### Kommentarer fra salen til regnskab 2014 og budget 2015:

Står 1,6 mio. kr. i samme bank set ift. risikoen ved indskydergarantifondens grænse på ca. 750.000 kr. (100.000 EUR)? *Ja – pengene står i Danske Bank. Vi mener de står sikkert, da den danske stat ikke har råd til at Danske Bank går konkurs. Vi går derfor ud fra at staten igen går ind og sikrer at det ikke sker.*

Hvem skal rydde på efter dem der smider affald på stier? *Vi opfordrer den enkelte grundejer til at rydde det op, som andre smider ud for deres grund.*

### **Budgettet for 2015 blev herefter vedtaget.**

#### **4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne**

Der er ikke indkommet forslag.

#### **5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter**

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Peter Cowland	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Irene Valkonen	(ikke på valg)
Medlem	Niels Corfitz	(ikke på valg)
Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Hanne Smidth	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Erik Schou	(genvalgt for 1 år)
Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

#### **6. Eventuelt**

Fortovene på Garbogårds Alle er som bekendt kommunens ansvar, men det er en skandale at se på. Det er træerne der skader belægningen. Synd at dronningen ikke skulle gå der, så var fortovet nok blevet lavet. *Vi har ikke rykket Egedal Kommune for opretning af fortovene det sidste år, men vi tager fat i det igen. Alle kan i øvrigt melde fejl og mangler til Egedal Kommune via app'en "Tip Egedal".*

Hvem tilhører selskabslokalerne vi sidder i her på Lillivej? Det gør *Boligselskabet Venbo*. De er begyndt at leje lokalet ud til private. Lokalet er vist godkendt til 30 personer, og udlejes for vist nok 1.350 kr. Henvendelse til formand for afdelingsbestyrelsen *Winnny* i nr. 13. Se evt. under Lillivej på [www.venbo.dk](http://www.venbo.dk).

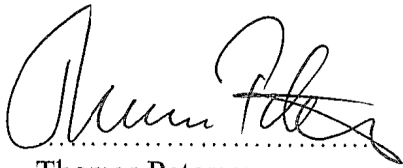
Må man parkere på en vendeplads? *Vendepladser er vejareal, og så må man parkere efter de normale regler. Vi har ikke sanktionsmuligheder.* Der står i deklARATIONERNE at

der skal være plads til 2 biler på egen grund. *Ja men der står ikke at man skal holde på egen grund. Kan udrykningskøretøjer komme frem? Der er ikke risiko for at brandbiler og ambulance ikke kan komme frem. Vi anbefaler at man tager en venlig snak med de berørte hvis nogen holder så man fx har svært ved at komme ud af sin indkørsel.*

Dirigenten gav herefter ordet tilbage til formanden.

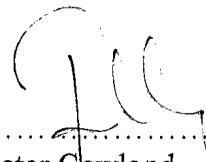
Generalforsamlingen sluttede kl. 10.45. Der deltog 30 personer.

4/4 2015



Thomas Petersen

dirigent



Peter Cowland

referent