

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 13. marts 2016

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2016 i selskabslokalerne på Lillivej.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Det har været et stille og roligt år. Veje og grønne områder er vedligeholdt og der har ikke været udgifter til større reparationer.

I vores dialog med ejendomsmæglere kan vi forstå at husene i vores område bliver solgt rimeligt godt.

Egedal Kommune har lagt nye fortove på Garbogårds Alle.

Vi har planer om at fortsætte udskiftning af fortove og istandsætte bedet mellem Gulnarevej og Edithvej.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Hvor er der et bed mellem Gulnarevej og Edithvej? *Det er beplantningen omkring stien mellem de to veje – det bliver årligt klippet ned til ½ meter. Vi har fået to tilbud på en større opfriskning af beplantninger mv.*

På stien op til Ølstykke – nær Astridvej er der noget hårdt der rager 5 cm op og som man kan støde ind i det. *Bestyrelsen ser på det.*

Kan det passe at vi sprøjter fortovene med pesticider? Det er en dårlig ide. *Ja, der bliver sprøjtet med godkendte midler og af uddannede personer. Det er billigere end at brænde ukrudtet.*

Et sted er der også sprøjtet ud på græsset! *Det må selvfølgelig ikke ske. Alle fortove og kantstene bliver sprøjtet én gang årligt, og det er for at forlænge levetiden af fortovene.* Det blev foreslået at tage det op på en generalforsamling. Det er et faktum at sprøjtemidlerne går i grundvandet, så det bør være en generalforsamlingsbeslutning. *Vi drøfter spørgsmålet under eventuelt.*

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Regnskab 2015

Kassereren gennemgik regnskab 2015 som er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Stort et alle kontingenter er inddrevet. En manglende kontingentbetaling går i retten med hjælp fra vores advokat.

Udgifterne til administration, tryk og møder er langt under det budgetterede.

Der var budgetteret med 100.000 kr. til vedligeholdelse af fællesarealer, men kun brugt 44.000 kr. Der er kun brugt 51.000 kr. til vedligeholdelse af veje, hvor budgettet lød på

245.000 kr.

Der er brugt 100.000 kr. til snerydning, og det svarer til budgettet. Der er derfor ikke overført penge til snefonden i 2015. Snefonden er på 270.000 kr. og fungerer som buffer, der medvirker til at vi kan holde kontingentet på et fast niveau, selv når vi får en hård vinter.

Vi har som budgetteret overført 150.000 kr. til vejfonden som nu er på 1.750.000 kr. Det giver et kalkuleret driftsresultat på 229.000 kr. som må siges at være flot. Grundejerforeningen har en sund økonomi, og vores aktiver er nu 2,4 mio. kr. Regnskabet er godkendt af vores revisorer uden bemærkninger.

Budget 2016

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent i 2016 på 2.500 kr. Det løber rigtig fornuftigt rundt med det beløb.

Bestyrelsen foreslår at der afsættes 150.000 kr. til vedligeholdelse af fællesarealer.

Da vi gerne vil i gang med næste etape af udskiftning af fortove foreslår bestyrelsen at der afsættes 550.000 kr. til vedligeholdelse af veje og stier. Beløbet opnås bl.a. ved at overføre 200.000 kr. fra vejfonden ud af de 270.000 kr. der er i dag.

Budgettet til snerydning foreslår bestyrelsen sat til 175.000 kr., da der allerede er brugt en del af 2016-budgettet.

Der overføres 150.000 kr. til vejfonden.

Det betyder samlet at der er budgetteret med et driftsresultat på minus 461.000 kr. Det er muligt fordi vi har en ganske stor fri kapital, og der er stadig en god kapital tilbage.

Kommentarer fra salen til regnskab 2015 og budget 2016:

Ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskab 2015.

Budget 2016: Dirigenten mener at det er godt at bestyrelsen er proaktiv og har styr på økonomien. Der er fornuftigt sat penge til side til de opgaver vi ved der er, og til de opgaver der kommer.

Det reviderede årsregnskab 2015 og budgettet for 2016 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Christine Bibaud	(nyvalgt for 2 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Hanne Smidth	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Erik Schou	(genvalgt for 1 år)
Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

Christine, som er nyt medlem i bestyrelsen, har boet på Brynhildvej i 3 år og arbejder til dagligt med projektadministration og bestyrelsesarbejde.

Tak til Niels Corfitz for det frivillige arbejde i bestyrelsen gennem årene.

6. Eventuelt

Godt at vi skal renovere fortovene. På Charlottevej, Claravej og Dianavej er der aldrig kommet hverken fortove eller bede, men der er kantsten og græs. Kan kantstenene også blive sprøjtet der? *Hvis der ikke allerede bliver sprøjtet de steder, så vil bestyrelsen sørge for at det sker fremover.*

Kan vi få en chikane på Garbogårds Alle mellem Edithvej og Claravej? Det er kun problem med høj hastighed i retning mod Krogholmvej.

Mange store biler drejer fra Krogholmvej op ad Garbogårds Alle, fordi der er gennemkørselsforbud på Krogholmvej. Kan det skyldes at rundkørslen er snæver? *Garbogårds Alle er en kommunevej, og bestyrelsen vil gerne kontakte Egedal Kommune med forslag om hastighedsdæmpende foranstaltning, og om der kan komme sten i græsrabatterne så biler ikke kører over græsset. Samtidig vil vi foreslå gennemkørselsforbud for tung trafik. Den tunge trafik må være et godt argument.*

Malingen på bump på Gulnarevej er væk. *Bestyrelsen har lige spurgt til en pris på at få de hvide felter på bumpene opfrisket.*

Det voldsomme snefald i november lagde hække ned. Flere var lang tid om at skære hækkene tilbage så man frit kan færdes på fortovene. *Vi vil gerne igen skrive det i Garbogårdnyt (klippe hække, evt. også om anden hensyntagen). Vi opfordrer til at den enkelte også selv taler med naboen eller den pågældende.*

Det forlyder at et andet område i Ølstykke (Grundejerforeningen Ørnebjerg og Grundejerforeningen Karmstengård) har etableret hjertestarter med tilskud fra Tryg-Fonden. *Formanden har talt med andre om det. Hjertestarter er god på steder med mange mennesker. I vores tilfælde er effekten nok begrænset i forhold til indkøbspris, uddannelse og vedligehold. Svært at finde et centralt sted at hænge den.*

Der hænger en hjertestarter på Damgårdsparken og ved HEP-huset på Carlsbergvej. På www.hjertestarter.dk kan man finde placering af hjertestartere i Danmark. TrygFonden har også lavet en hjertestart-app til smartphones.


Efter udskiftning til LED-belysning på vejene er der mørke områder på stierne (eksempelvis på Henriettevej) og andre steder. Måske kan det hjælpe at rette henvendelse – måske kan lygterne justeres.

Formanden takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.55. Der deltog 25 personer.



.....
Thomas Petersen
dirigent



.....
Peter Cowland
referent