

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 26. marts 2017

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2017 i selskabslokalerne på Lillivej 2.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas takkede for valget og oplyste at indkaldelsen er omdelt onsdag den 8. marts 2017, og dermed rettidigt med mindst 14 dages varsel. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og oplyste at der ikke er indkommet forslag.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Det har været et stille og roligt år, hvor den almindelige drift har fyldt mest på bestyrelsesmøderne.

I løbet af året er udført en række driftsarbejder i vores område: Vejene er fejlet og vejbrøndene er tømt. De firkantede markeringer på vejbumpene er frisket op.

Fortovsfliserne er udskiftet, og bestyrelsen valgte at bruge lidt flere penge på det, så vi nu er helt færdige og har fået skiftet alle fortovsfliser i vores område. Det var billigere at gøre det helt færdigt nu, end at fortsætte med de sidste på et senere tidspunkt.

Det betyder så at vi har været nødt til at skyde udskiftning af beplantningen ved stien mellem Edithvej og Gulnarevej til i år.

Samtidig med fortovsudskiftningen har vi fået repareret en del af de betonkantsten der var smuldret med specialbeton. Vi fortsætter, så de sidste betonkantsten repareres i 2017.

Vi har været i dialog med Egedal Kommune om den tunge og hurtige trafik på Garbogårds Alle, og de vil tage vores ønske om hastighedsdæmpning og gennemkørselsforbud med i kommunens trafikikkerhedsplan, hvor det vil blive prioritet. Egedal Kommune vender tilbage med et endeligt svar.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Bliver de kantsten der er sunket hævet?

Nej, det er der ikke planer om.

På sidste generalforsamling ville bestyrelsen undersøge hvilket produkt der anvendes til ukrudtssprøjtning, og vende tilbage.

Vi ved ikke hvilket produkt entreprenøren bruger, men de oplyser at de bruger et der er mindre skadeligt end det man kan købe som forbruger. Vi har ikke planer om at skifte til flammebehandling, da det er dyrere og mindre effektivt.

Der er voldsomme huller i stien ved bommene for enden af Claravej mod Normannervej.

Bestyrelsen ser på det ved den årlige gennemgang.

Det er afretningsgrus og ikke fugegrus der er lagt på fortovene. Det går i kloakkerne. *Den enkelte grundejer må gerne feje gruset væk. Vi laver en gennemgang af det udførte arbejde sammen med entreprenøren når han har afsluttet med muld og græsfrø.*

Sidste år lovede bestyrelsen at der ville være en gennemgang efter afslutning på arbejdet med at lægge elledninger i jorden. Der er mange steder revner i asfalten.

Vi har i løbet af vinteren været i dialog med Egedal Kommune, bl.a. gennem app'en Tip Egedal. Vi får at vide fra Egedal Kommune at det bliver taget med i femårs gennemgangen som er i 2017, og vi håber at vi som grundejerforening får lov at deltage i gennemgangen.

Når forsyningsselskabernes entreprenør graver til en enkelt ejendom skal man selv være opmærksom på det. Bestyrelsen bliver ikke informeret om de gravetilladelser Egedal Kommune giver, og vi bliver ofte først opmærksom på det ved vores gennemgange af området.

Det er muligt at forsegle revnerne i asfalten, men Egedal Kommune har sagt at det ikke umiddelbart har stor effekt.

Man behøver ikke vente til der er gået fem år med at få udbedret fejl og mangler.

Bestyrelsen holder øje. Vi skelner mellem store sætninger som ikke kan vente og mindre ting.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Regnskab 2016

Kassereren gennemgik regnskab 2016 som er sendt ud sammen med indkaldelsen. Alle kontingenter er inddrevet – en enkelt først efter en tur i retten.

Der har i regnskabet indsneget sig en lille fejl i højre spalte (budgettal), de 500.000 kr. til vedligeholdelse af veje og stier skulle være 550.000 kr. Det har ingen praktisk betydning. Forbruget på denne post er lidt større end budgetteret, fordi vi lavede fortovene færdige nu hvor entreprenøren var i gang. Til gengæld har der være et mindreforbrug på andre områder.

Vi har ved udgang 2016 en god økonomi i foreningen. Vejfonden er på 1,9 mio. kr., snefonden er på 70.000 kr. og egenkapitalen er ca. 95.000 kr.

Regnskabet er godkendt af vores revisorer uden bemærkninger.

Budget 2017

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent i 2017 på 2.500 kr. Vi kan drive foreningen på en rigtig fornuftigt rundt med det beløb, og det giver god mening med stabilt kontingent.

Der er afsat penge af til udskiftning af beplantningen ved stien mellem Edithvej og Gulnarevej et år (det der skulle være udført i 2016).

Der overføres 150.000 kr. til vejfonden.

Der budgetteres med et driftsresultat på minus 60.000 kr.

Kommentarer fra salen til regnskab 2016 og budget 2017:

Ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskab 2016 eller budget 2017.

Det reviderede årsregnskab 2016 og budgettet for 2017 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Peter Cowland	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Irene Valkonen	(ikke på valg)
Medlem	Christine Bibaud	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Hanne Smidth	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Erik Schou	(genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)
------------------	-----------	---------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

Er det overvejet at oprette en facebook-side?

Vi har allerede oprettet en facebook-side for grundejerforeningen, men den er ikke rigtig kommet i gang. Det skal være en lukket side hvor kun beboere kan være medlem med skriveadgang, men eventuelle tilflyttere og andre interesserede kan læse

Hvor henvender man sig om at der bliver kørt stærkt på Krogholmvej?

Til Egedal Kommune eller Nordsjællands Politi.

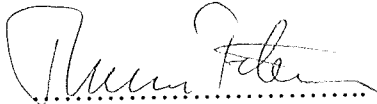
Der er ingen skraldespande langs Banestien. Har spurgt Egedal Kommune som henviser til grundejerforeningen.

Stien er grundejerforeningens, og vi ønsker ikke at opsætte skraldespande da det medfører udgifter til tømning og reparation. På Ølstykkestien er det kommunen der står for spandene.

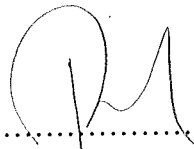
Dirigenten erklærede herefter sit erhverv for slut, og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede for den gennemførte generalforsamling og opfordrede medlemmerne til at kontakte bestyrelsen hvis der er spørgsmål.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.35. Der deltog 29 personer.



Thomas Petersen
dirigent



Peter Cowland
referent