

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 25. marts 2018 kl. 10.00

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2018 i selskabslokalerne på Lillivej 2.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas takkede for valget og oplyste at indkaldelsen er omdelt mandag den 26. februar 2018, og dermed rettidigt med mindst 14 dages varsel. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Bestyrelsen har sørget for at få udført de løbende driftsopgaver som fejning af veje, tømning af vejbrønde, vedligehold af de grønne arealer samt saltning og snerydning. Vi har igangsat udskiftning af beplantningen ved stien mellem Edithvej og Gulnarevej. På grund af den våde sommer kom gartneren dog sent i gang, og nåede ikke at blive færdig inden nytår. Arbejdet afsluttes i 2018.

På Claravej er en bom blevet skæv efter en påkørsel. Det er en forsikrings sag og bommen bliver rettet op når vinteren er ovre.

Græsrødderne ApS, som gennem nogle år har vedligeholdt vores grønne områder, meddelte i løbet af året, at de havde for mange opgaver, og fremover ville have hovedfokus på anlæg og pleje af græsplæner. Efter aftale med bestyrelsen overgav Græsrødderne ApS opgaven til Egedal Garden Care ApS på samme vilkår.

Vi har bestilt fældning af nogle høje træer langs Ølstykkestenen som skygger. Egedal Kommune har afvist at gøre noget så længe træerne ikke udgør en fare.

I tre hjørnebede er træerne enten knækket eller trukket op. Vi sørger for at der bliver plantet nogle nye.

Nogle steder smuldrer betonkantstenene. Det bliver repareret.

Vi har sag med Egedal Kommune om hvem der ejer visse grønne arealer, som kommunen tidligere har vedligeholdt. Kommunen har reduceret eller helt stoppet vedligehold på disse arealer. Det er eksempelvis det grønne bælte mellem Lillivej og Krogholmvej. Kommunens jurister ser på sagen og vi afventer svar i sagen.

Kassereren har sammen med formanden talt med vores bank om mulighederne for en bedre forrentning af vores penge.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Er sprøjtning af kantsten en del af det grønne vedligehold? For det sker ikke alle steder.

Ja, det er med, men det er ikke sikkert det er nok til at holde ukrudt nede alle steder.

Der gælder blandt andet hvor der vokser græs helt ud til brosten.

Der er et par grimme huller i asfalten på Gulnarevej.

Det vil bestyrelsen se på. Skriv gerne en mail eller ring til bestyrelsen hvis der er noget som bestyrelsen skal have besked om.

Der har fra start været krav om plads til to biler på hver grund, men der holder altid biler på vejene. Det gør det besværligt at rydde sne for vores snerydder.

Bestyrelsen er opmærksomme på det. Vi skriver ud med henstilling til at holde på egen grund. Tal også gerne med den der parkerer - dialog er godt.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Dirigenten indledte med et lille tilbagekig og sammenlignede beløbene i dag med beløbene for 10 år siden:

Indtægterne fra kontingenter var dengang 255.000 kr. I dag er de 577.000 kr.

Rykkergebyret er i dag 1.300 kr. - dengang var det 2.675 kr.

Renteindtægterne var dengang 16.450 kr. Nu er de 110 kr.

Honorar til kasserer er uændret 1.000 kr.

Udgiften til vedligehold af fællesarealer var dengang 45.497 kr. mod 18.800 kr. nu

Udgiften til snerydning var dengang 119.000 kr. Nu er den 134.000 kr.

Og så er snefonden kommet til. Den havde vi ikke for 10 år siden.

Regnskab 2017

Kassereren gennemgik regnskab 2017 som er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Vi kæmper med de sædvanlige medlemmer som skal en tur gennem retssystemet og inkasso før de betaler deres kontingent.

Overordnet set har foreningen en sund og fornuftig økonomi med en god egenkapital. Vi kom ud af 2017 med et pænt overskud. Det giver mulighed for de tiltag vi gerne vil.

Vi følger den overordnede plan for vejfonden hvor vi overfører 150.000 kr. årligt.

Vi er kommet ud af 2017 med et overskud på 96.000 kr. Vejfond er nu lidt over 2 mio. kr., snefonden 110.000 kr. og vi har en egenkapital på 191.000 kr.

Budget 2018

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent i 2018 på 2.500 kr.

Kommentarer fra salen til regnskab 2017 og budget 2018:

Hvad er "anden gæld": *Det er regninger der er bogført 2017 men som først betales i 2018.*

Hvor stor skal vejfonden være? *Det er ganske store beløb når vi skal i gang med at asfaltere. I omegnen af 4 - 5 mio. kr. uden kantsten. Vi håber det kan holde 10-15 år endnu. Og så er der i øvrigt er stadig 5 sideveje i området som er kommunale.*

Vi har overtaget de kommunale veje. Hvad med resten af Egedal Kommune? *Der er flere der er kommunale.*

Hvor mange meter vej har vi? *Vi har ikke tallene i hovedet, men vi har store arealer med vores brede veje og store vendepladser.*

Ros til bestyrelsen for vedligehold af området.

Det reviderede årsregnskab 2017 og budgettet for 2018 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Christine Bibaud	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Kasper Mølkjer	(valgt for 1 år)
Suppleant	Tanja Diallo	(valgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)
------------------	-----------	---------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

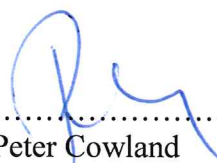
Der var ikke noget til dette punkt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.32. Der deltog 20 personer.

23/4 2018



Thomas Petersen
dirigent



Peter Cowland
referent