

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af ekstraordinær generalforsamling onsdag den 26. juni 2024 kl. 19.00

Afgående formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningen Garbogårds ekstraordinære generalforsamling 2024 i kantinen på Lærkeskolen.

Årsagen til den ekstraordinære generalforsamling er, at foreningens formand Frank Høg har solgt hus, og fraflytter i løbet af juli 2024.

Vedtægterne er ikke helt entydige, men jf. vedtægternes § 15 vælges formanden på den ordinære generalforsamling. For at være på de sikre side, har bestyrelsen besluttet at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling, for valg af ny formand.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent, og startede med at sikre at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter bestyrelsens beslutning. Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 14 dages og højst 1 måneds varsel. Det skal fremgå, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen, samt hvilke forslag, der ønskes sat under afstemning.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og indkaldt.

2. Valg af formand

Bestyrelsen har summet og voteret, og ”overtalt” nuværende næstformand i bestyrelsen Kasper Mølkjer til at overtage posten som formand. Bestyrelsen foreslår derfor Kasper.

Kasper blev herefter valgt som ny formand, frem til næste ordinære generalforsamling.

3. Valg af suppleant til bestyrelsen

Suppleant Lene Winkel indtræder i bestyrelsen, og der skal vælges en ny suppleant.

Jesper Færk, Margretevej 2, vil gerne stille op som suppleant - og blev valgt frem til næste ordinære generalforsamling.

4. Forslag om bestyrelsesgodtgørelse

Uddybning af forslag om bestyrelsesgodtgørelse

På den ordinære generalforsamling den 20. marts 2024, blev det fra salen foreslået, at bestyrelsen revurderer honoraret til kassereren, som er på 1.000 kr. årligt. Bestyrelsen har drøftet dette på et møde, og har vurderet at der i så fald er flere funktioner i bestyrelsen, der bør honoreres/kompenseres tilsvarende.

Bestyrelsen foreslår derfor at der indføres en godtgørelse på 3.950 kr. årligt til formand, kasserer og sekretær, og 2.500 kr. til øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Godtgørelsen udbetales én gang om året, efter den ordinære generalforsamling.

Frank har siddet i bestyrelsen siden 2007, og der er kommet meget mere arbejde i bestyrelsen gennem årene. Samtidig har kassereren i flere år modtaget et årligt honorar på 1.000 kr.

Det er ikke let at få nye til at interessere sig for bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen får henvendelser fra medlemmerne, der er dialog omkring fjernvarmearbejdet, og vores veje skal asfalteres inden for en kort årrække. Bestyrelsen modtager to-tre opkald om ugen med spørgsmål om forskellige ting.

Den samlede årlige udgift til den foreslåede kompensation er 16.850 kr., svarende til ca. 72 kr. årligt pr. medlem. Den nye udgift kræver ikke kontingentstigning.

Spørgsmål og svar

Spørgsmål fra salen: Er bestyrelsesgodtgørelsen ud over at bestyrelsesmedlemmer er kontingentfri?

Svar: Ja

Kommentar fra salen: Det er ikke store beløb vi taler om, men for år tilbage blev der også ydet en stor indsats af bestyrelsen, uden betaling. Der var også mange timer og megen ballade dengang. Rent principielt skrider tingene – vi skal huske på foreningsprincippet.

Kommentar fra bestyrelsen: Hvis forslaget bliver stemt ned i dag, skal I måske ud at finde en ny bestyrelse til næste generalforsamling.

For år tilbage var formanden ikke villig til at genopstille, og hvis der ikke kan dannes en bestyrelse, er alternativet at en advokat skal varetage medlemmernes interesse. Det bliver dyrt, og hertil kommer udgifter til en revisor.

Vi bruger en del tid på at gå rundt med fjernvarmen, vi har brugt mere end 50 timer indtil nu.

Kommentar fra en i salen, der har været formand i en andelsboligforening: Jeg gør det aldrig igen. Det vi taler om nu, er ikke løn, men en ulempegodtgørelse.

Kommentar fra en anden i salen, der også har været formand: Jeg gør det aldrig igen.

Spørgsmål fra salen: Kan de fremmødte beslutte på alle medlemmers vegne?

Dirigenten svarer: Ja, det kan vi. Det er ikke en vedtægtsændring, og forslaget er i overensstemmelse med vedtægterne.

Kommentar fra salen: Der er mange der bliver påvirket, som ikke er mødt frem.

Svar: De har haft mulighed for at møde frem.

Kommentar fra salen: Bekymring om at en frivillig ulønnet bestyrelse overgår til at være en betalt bestyrelse. Kan det betyde at medlemmerne stiller større krav til bestyrelsen? Medlemmerne kan blive mere kritiske, og det fortjener bestyrelsen ikke. Måske er det ikke så let at sige fra, som hvis man er en ikke-lønnet bestyrelse.

Svar: Det er en god pointe. Bestyrelsen har dog hele tiden fået en vis kompensation, da bestyrelsesmedlemmerne har været fritaget for kontingent.

Måske kan en bestyrelsesgodtgørelse få nye til at interessere sig for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Kommentar fra salen: En grundejerforening er ikke en frivillig forening, men medlemmerne melder sig frivilligt til at blive valgt til bestyrelsen. Vi er tvunget til at have en grundejerforening, og dermed en bestyrelse via en tinglyst servitut.

Afsluttende bemærkning: Vi skal i dag tage beslutning om det der står i dagsorden – og hvis der skal ændres noget, må det ske som et forslag på en ny generalforsamling.

Afstemning

Vi stemmer om forslaget om bestyrelsesgodtgørelse.

13 stemte for, 1 stemte imod og to undlod at stemme.

Forslaget er vedtaget. Og vi går videre til næste punkt.

5. Forslag om kontingentfrihed for aktive suppleanter

Uddybning af forslag om kontingentfrihed for aktive suppleanter:

Bestyrelsen ønsker at honorere suppleanter, der ønsker at være aktive i bestyrelsens arbejde, med den samme kontingentfrihed som medlemmer af bestyrelsen.

I nogle valgperioder har vi suppleanter der ikke deltager i bestyrelsesarbejdet. I andre perioder vil suppleanterne gerne varetage opgaver i bestyrelsen. Hvis man som suppleant melder sig som aktiv suppleant og bidrager, synes vi det er rimeligt at man også som suppleant er kontingentfri.

Spørgsmål fra salen: Bliver der holdt øje med hvilke suppleanter der er aktive?

Svar: Ja

Spørgsmål fra salen: Har I tænkt jer at medlemmer kan henvende sig til en suppleant, i stedet for bestyrelsen?

Svar: Henvendelse om opgaver går til stadig det bestyrelsesmedlem der har ansvaret for opgaver – fx snerydning, grønne områder, andet.

Afstemning

Vi stemmer om hvorvidt der skal indføres kontingentfrihed for aktive suppleanter.

13 stemte for, 1 stemte imod og to undlod at stemme.

Forslaget er vedtaget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19:40. Der deltog 18 personer.

Den afgående formand Frank Høg blev takket og rost for godt arbejde gennem årene.

Frank takkede af som formand, og fortalte at han ikke havde forestillet sig at huset ville blive solgt så hurtigt.

Frank takkede Thomas, for igen at være dirigent til en generalforsamling.

Thomas Petersen
dirigent

Peter Cowland
referent